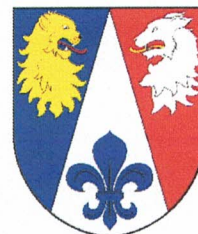


Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-ic.cz



PROGRAM

veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín

Místo konání: v Lidové knihovně Tetín, Tetín 57
Doba konání: 26. června 2023 od 17:30

Navržený program:

1. Záměr č. 1/2023 – vyhodnocení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02
3. Darovací smlouva od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje
4. Usnesení

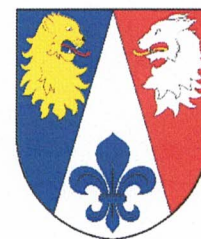
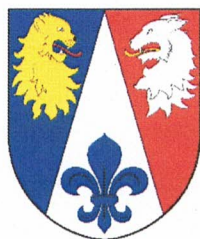


Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

• OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN



Vyvěšeno na úřední desce (i elektronicky) dne: 19.06.2023
Sejmuto z úřední desky (i elektronicky) dne: 26.6.2023



Zápis z veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín konané dne 26. 6. 2023

Starosta obce přivítal přítomné občany obce, seznámil je s obsahem programu veřejné schůze ZO obce Tetín, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů (dle prezenční listiny) Příloha č.1 veřejnost a Příloha č. 2 zastupitelstvo je tak usnášení schopné a přistoupil k volbě ověřovatelů zápisu.

Přítomní zastupitelé: Matěj Hlavatý, Martin Hlavatý, Vlastimil Portych, Zuzana Bradová, Martin Houfek, Jana Lánská

Omluveni: Tomáš Kolátor

Jmenování ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Na ověřovatele zápisu: **Vlastimila Portycha, Martin Hlavatý**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

Na zapisovatelku zápisu navrhl paní **Zuzana Bradová**

Pro: 6

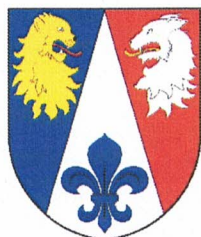
Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

Program jednání:

1. Záměr č. 1/2023 – vyhodnocení
2. Smlouva o zřízení věčného břemene – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02
3. Darovací smlouva od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje
4. Usnesení



Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

Program veřejné schůze byl ZO Tetín jednohlasně schválen.

1. Záměr č. 1/2023 – vyhodnocení

Zastupitelstvo obce Tetín se rozhodlo dne 22.5.2023 usnesením č. 17/2023 o zveřejnění záměru č. 1/2023. Jedná se o pronájem pozemků v majetku obce Tetín v katastrálním území obce Tetín. Záměr byl vyvěšen dne 22.5.2023 do 19.6.2023 do 10:00. V tomto termínu byla odevzdána pouze jedna žádost.

Součástí pronájmu byl požadavek obce na to, aby pozemky byly pronajaty jako celek, výše pachtu byla stanovena na 4000,- Kč/ha.

Zájemce: Zemědělské družstvo Miletín, Rohoznice 149, 507 71 Miletín, IČ: 00021512, DIČ: CZ00021512, Firma zapsaná v OR u KS v Hradci Králové oddíl Dr. XXIV, vložka 2322

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje pronájem pozemků p.p.č. 106/3, 147/48, 161/72, 161/73, 161/74, 161/76, 200/1, 200/2, 232/17, 288/8, 438/9, 438/10, 460/9, 467/1, 472/8 a 516/7 v k.ú. Tetín, Zemědělskému družstvu Miletín, Rohoznice 149, 507 71 Miletín, IČ: 00021512

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

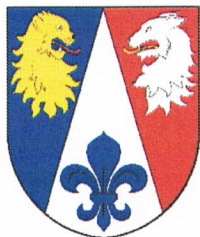
Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schvaluje pronájem pozemků p.p.č. 106/3, 147/48, 161/72, 161/73, 161/74, 161/76, 200/1, 200/2, 232/17, 288/8, 438/9, 438/10, 460/9, 467/1, 472/8 a 516/7 v k.ú. Tetín, Zemědělskému družstvu Miletín, Rohoznice 149, 507 71 Miletín, IČ: 00021512

2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02

Obec Tetín dne 4.5.2022 usnesením č. 19/2022 schválilo Záměr o zřízení věcného břemene č. 1/2022, který byl zveřejněn od 14.2.2022 do 14.3.2022. Na základě tohoto záměru byla podepsána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2023024/VB/02 mezi Obcí Tetín (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce a.s. (zastoupená VČE – montáže, a.s.) zastoupená RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o. (dále jen „Oprávněná“).



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Smlouva o zřízení věcného břemen – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02 Tetín knn pro p.č. 232/13/ v k.ú. Tetín bude uzavřena mezi Obcí Tetín (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, zastoupená společností ELEKTRO-COMP spol. s r. o., Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, 552 03 Malá Skalice (dále jen „Oprávněná“)

Povinná je vlastníkem p.p.č. 311/5 v k.ú. Tetín. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN – dále jen „zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Předmět smlouvy:

1. Povinná, jako vlastní dotčených nemovitostí, zřizuje k dotčeným nemovitostem ve prospěch oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnosti.
2. Obsahem věcného břemen je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen geometrickém plánu č. 337-266/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín dne 8.2.2023 pod č. PGP-125/2023-604. Geometrický plán přílohou smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Cena a platební podmínky:

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí:

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán oprávněnou. Správní Poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve skladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02.



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



3. Darovací smlouva od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje

Starosta obce Tetín obdržel darovací smlouvu od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje, se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 134, 549 08 Provodo-Šonov, IČ: 7125964 (dále jen „Dárce“)

Smlouva se uzavírá na podle § 2055 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dárce poskytne obdarovanému finanční dar ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) jako odměnu SPOV KHK v soutěži Vesnice roku 2023, určenou na rozvoj obce Tetín. Dar bude poukázán na účet obdarovaného neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Obdarovaný dar přijímá a prohlašuje, že darované finanční prostředky použije na účel uvedený v článku I. této smlouvy.

Návrh usnesení: ZO Tetín souhlasí s darovací smlouvou od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje, se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 134, 549 08 Provodo-Šonov, IČ: 7125964

Hlasování:

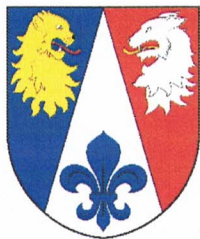
Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín souhlasí s darovací smlouvou od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje, se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 134, 549 08 Provodo-Šonov, IČ: 7125964.



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-ic.cz



4. Usnesení

21/2023 – ZO Tetín schvaluje pronájem pozemků p.p.č. 106/3, 147/48, 161/72, 161/73, 161/74, 161/76, 200/1, 200/2, 232/17, 288/8, 438/9, 438/10, 460/9, 467/1, 472/8 a 516/7 v k.ú. Tetín, Zemědělskému družstvu Miletín, Rohoznice 149, 507 71 Miletín, IČ: 00021512.

22/2023 – ZO Tetín schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023024/VB/02.

23/2023 – ZO Tetín souhlasí s darovací smlouvou od Spolku pro obnovu venkova Královéhradeckého kraje, se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 134, 549 08 Provodo-Šonov, IČ: 71215964

ZO určuje:

Ověřovatele zápisu: Vlastimila Portycha, Martina Hlavatého
Zapisovatelku: Zuzana Bradovou

ZO Tetín schvaluje:

Program dnešního jednání

Bradová
Zapsala: Zuzana Bradová

Ověřili: Vlastimil Portycha, Martin Hlavatý

Hlavatý Matěj
Schválil: Hlavatý Matěj – starosta obce

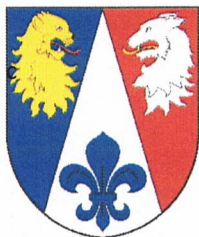
Vyvěšeno: 26. 6. 2023

Sejmuto: *26. 7. 2023*

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN



příloha č. 2



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Prezenční listina zastupitelů
zasedání zastupitelstva obce Tetín dne 26. 6. 2023

Matěj Hlavatý

Vlastimil Portych

Zuzana Bradová

Tomáš Kolátor

Martin Houfek

Jana Lánská

Martin Hlavatý