



OBEC TETÍN  
Tetín 57  
507 71 Miletín



## ZÁMĚR Č. 4/2024

### směnit nemovitý majetek vyhlášený v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Obec Tetín je výlučným vlastníkem p.p.č. 472/8 v k.ú. Tetín – o výměře 12 020 m<sup>2</sup> – orná půda –. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód 604. LV 10001.

Lánský Pavel, Zboží 20, 509 01 Úbislavice a Lánský Zdeněk Ing. Husitská 1856, 509 01 Nová Paka jsou vlastníky p.p.č. 161/17 v k.ú. Tetín – o výměře 5581 m<sup>2</sup> – orná půda a p.p.č. 161/18 v k.ú. Tetín – o výměře 4106 m<sup>2</sup> – orná půd . Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. LV 64.

Obec Tetín je vlastníkem nově vzniklé p.p.č. 472/12 v k.ú. Tetín o výměře 565 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu číslo 344-104/2023. Tuto parcelu bude směňovat za nově vzniklé p.p.č. 161/89 v k.ú. Tetín o výměře 373 m<sup>2</sup> a p.p.č. 161/90 v k.ú. Tetín o výměře 192 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu číslo 343-103/2023 od Ing. Miloše Měkoty s panem Lánským Pavlem, Zboží 20, 509 01 Úbislavice a panem Lánským Zdeněkem Ing. Husitská 1856, 509 01 Nová Paka


#### Rekapitulace:

Obec Tetín směňuje: p.p.č. 472/12 v k.ú. Tetín – 565 m<sup>2</sup>  
za pozemky v majetku: Lánský Pavel, Zboží 20, 509 01 Úbislavice a Lánský Zdeněk Ing. Husitská 1856,  
509 01 Nová Paka p.p.č. 161/89 v k.ú. Tetín – 373 m<sup>2</sup> a p.p.č. 161/90 v k.ú. Tetín – 192 m<sup>2</sup> = 565 m<sup>2</sup>

Není žádný rozdíl v cenách.

Obec Tetín si vyhrazuje právo i po zveřejnění svého záměru od tohoto záměru odstoupit.

V Tetíně dne 29. 01. 2024

  
Matěj Hlavatý  
starosta obce Tetín

Příloha č. 1 Geometrický plán číslo 343-103/2023  
Příloha č. 2 Geometrický plán číslo 344-104/2023

OBEC TETÍN  
507 71 MILETÍN

Vyvěšeno: 29. 01. 2024

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosevadrní stav               |                |                |              | Nový stav           |                               |                |                |                     |                     |            |                |                     |  |             |       |               |    |   |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|------------|----------------|---------------------|--|-------------|-------|---------------|----|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití      | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku        | Způsob využití      | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |       |               |    |   |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                     |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                     |                     |            |                |                     | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |       | Označení dílu |    |   |
|                               |                |                |              |                     |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                     |                     |            |                |                     |  |             |       |               |    |   |
| 161/10                        | *1)            | 20             | 83           | orná půda           | 161/10                        | 17             | 78             | orná půda           |                     |            |                | 2                   | 161/10                                       |             | 251   | 17            | 78 |   |
|                               |                |                |              |                     | 161/88                        | 6              | 81             | orná půda           |                     |            | 2              |                     | 161/10                                       |             | 251   | 3             | 04 | a |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                |                     | 161/11                                       |             | 251   | 3             | 77 | b |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                |                     |  |             |       | 6             | 81 |   |
| 161/11                        |                | 27             | 61           | orná půda           | 161/11                        | 23             | 84             | orná půda           |                     |            |                | 2                   | 161/11                                       |             | 251   | 23            | 84 |   |
| 161/17                        |                | 55             | 81           | orná půda           | 161/17                        | 52             | 08             | orná půda           |                     |            |                | 0                   | 161/17                                       |             | 64    | 52            | 08 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/17                                       |             | 64    | 3             | 73 |   |
| 161/18                        |                | 41             | 06           | orná půda           | 161/18                        | 39             | 14             | orná půda           |                     |            |                | 0                   | 161/18                                       |             | 64    | 39            | 14 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/18                                       |             | 64    | 1             | 92 |   |
| 161/19                        |                | 54             | 77           | orná půda           | 161/19                        | 51             | 49             | orná půda           |                     |            |                | 0                   | 161/19                                       |             | 77    | 51            | 49 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/19                                       |             | 77    | 3             | 28 |   |
| 161/21                        |                | 74             | 97           | orná půda           | 161/21                        | 70             | 70             | orná půda           |                     |            |                | 0                   | 161/21                                       |             | 82    | 70            | 70 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/21                                       |             | 82    | 4             | 27 |   |
| 161/23                        |                | 59             | 37           | orná půda           | 161/23                        | 59             | 37             | orná půda           |                     |            |                | 0                   |  |             | 107   |               |    |   |
| 161/76                        |                | 32             | 69           | orná půda           | 161/76                        | 24             | 25             | orná půda           |                     |            |                | 2                   | 161/76                                       |             | 10001 | 24            | 25 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/76                                       |             | 10001 | 1             | 97 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/76                                       |             | 10001 | 4             | 27 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/76                                       |             | 10001 | 2             | 20 |   |
| 161/77                        | *2)            | 42             | 66           | orná půda           | 161/77                        | 40             | 47             | orná půda           |                     |            |                | 2                   | 161/77                                       |             | 238   | 40            | 47 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/77                                       |             | 238   | 2             | 20 |   |
| 161/78                        |                | 32             | 63           | orná půda           | 161/78                        | 31             | 62             | orná půda           |                     |            |                | 0                   | 161/78                                       |             | 115   | 31            | 62 |   |
|                               |                |                |              |                     |                               |                |                |                     |                     |            |                | 2                   | 161/78                                       |             | 115   | 1             | 01 |   |
| 161/79                        |                | 27             | 53           | orná půda           | 161/79                        | 27             | 53             | orná půda           |                     |            |                | 0                   |  |             | 24    |               |    |   |
| 317/15                        | 1              | 73             | 29           | ostatní pl. sílnice | 317/15                        | 1              | 73             | 29                  | ostatní pl. sílnice |            |                | 0                   |  |             | 266   |               |    |   |
| 520/2                         |                | 27             | 08           | ostatní pl. sílnice | 520/2                         | 27             | 08             | ostatní pl. sílnice |                     |            |                | 0                   |  |             | 266   |               |    |   |
|                               |                | 6              | 70           | 30                  |                               | 6              | 70             | 30                  |                     |            |                |                     |  |             |       |               |    |   |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevadrní parcely č.161/10.

\*2) Změna výměry +1 m2 podle § 37, odst. 1, písm. c, katastrální vyhlášky u parcely č.161/77.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>rozdělení pozemku, průběh vlastnický<br>upřesněné hranice pozemků.   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |
|   | Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota   | Jméno, příjmení:   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
|   | Dne: 12.12.2023 Číslo: 112/3/2023  | Dne: Číslo:  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.    |  |
| Vyhotovitel: Ing. Josef Hátle<br>Blahoslavova 1609<br>508 01 Hořice<br>tel.722037799, geotel@seznam.cz  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  |  |
| Číslo plánu: 343-103/2023   | Miloslava Purkrtová<br>KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Jičín<br>PGP-1398/2023-604<br>2023.12.20 09:07:34 +01'00' |  |
| Okres: Jičín  |  |  |
| Obec: Tetřín  |  |  |
| Kat. území: Tetřín  |  |  |
| Mapový list: DKM, Jičín 0-8/32  |  |  |
| Dosevadrní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |  |

Zpřesnění geometrického a podhľadového určení pozemků podle § 50 odst. 1, písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení, které se podepsalo před ověřovatelem podle § 56 odst. 3 katastrálního vyhlášení.

**SEZNAM SOUHLASÍCÍCH OSOB**

| Číslo jedn. v katastru nemovitostí | Y      | Podíl | Podpis  | Podpis pro zapsání do KN |   |
|------------------------------------|--------|-------|---------|--------------------------|---|
| 124-5                              | 591896 | 47    | 1017028 | 119                      | 3 |
| 124-13                             | 591730 | 05    | 1017028 | 46                       | 3 |
| 124-14                             | 591730 | 05    | 1017028 | 46                       | 3 |
| 124-15                             | 591659 | 44    | 1017174 | 44                       | 3 |
| 124-16                             | 591659 | 44    | 1017174 | 44                       | 3 |
| 124-17                             | 591712 | 31    | 1017185 | 08                       | 3 |
| 124-18                             | 591712 | 31    | 1017185 | 08                       | 3 |
| 124-19                             | 591712 | 31    | 1017185 | 08                       | 3 |
| 124-20                             | 591712 | 31    | 1017185 | 08                       | 3 |
| 2                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 3                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 4                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 5                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 6                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 7                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 8                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 9                                  | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 10                                 | 591488 | 80    | 1017259 | 32                       | 3 |
| 11                                 | 591511 | 54    | 1017282 | 04                       | 3 |
| 12                                 | 591511 | 54    | 1017282 | 04                       | 3 |
| 13                                 | 591511 | 54    | 1017282 | 04                       | 3 |
| 14                                 | 591527 | 20    | 1017302 | 75                       | 3 |
| 15                                 | 591527 | 20    | 1017302 | 75                       | 3 |
| 16                                 | 591527 | 20    | 1017302 | 75                       | 3 |
| 17                                 | 591527 | 20    | 1017302 | 75                       | 3 |
| 18                                 | 591481 | 89    | 1017197 | 97                       | 3 |
| 19                                 | 591473 | 34    | 1017190 | 05                       | 3 |
| 20                                 | 591507 | 26    | 1017152 | 02                       | 3 |
| 21                                 | 591507 | 26    | 1017152 | 02                       | 3 |
| 22                                 | 591507 | 26    | 1017152 | 02                       | 3 |
| 23                                 | 591507 | 26    | 1017152 | 02                       | 3 |
| 24                                 | 591507 | 26    | 1017152 | 02                       | 3 |
| 25                                 | 591601 | 50    | 1017262 | 50                       | 3 |
| 26                                 | 591601 | 50    | 1017262 | 50                       | 3 |
| 27                                 | 591612 | 88    | 1017142 | 97                       | 3 |
| 28                                 | 591612 | 88    | 1017142 | 97                       | 3 |
| 29                                 | 591608 | 59    | 1017056 | 27                       | 3 |
| 30                                 | 591731 | 73    | 1017022 | 97                       | 3 |

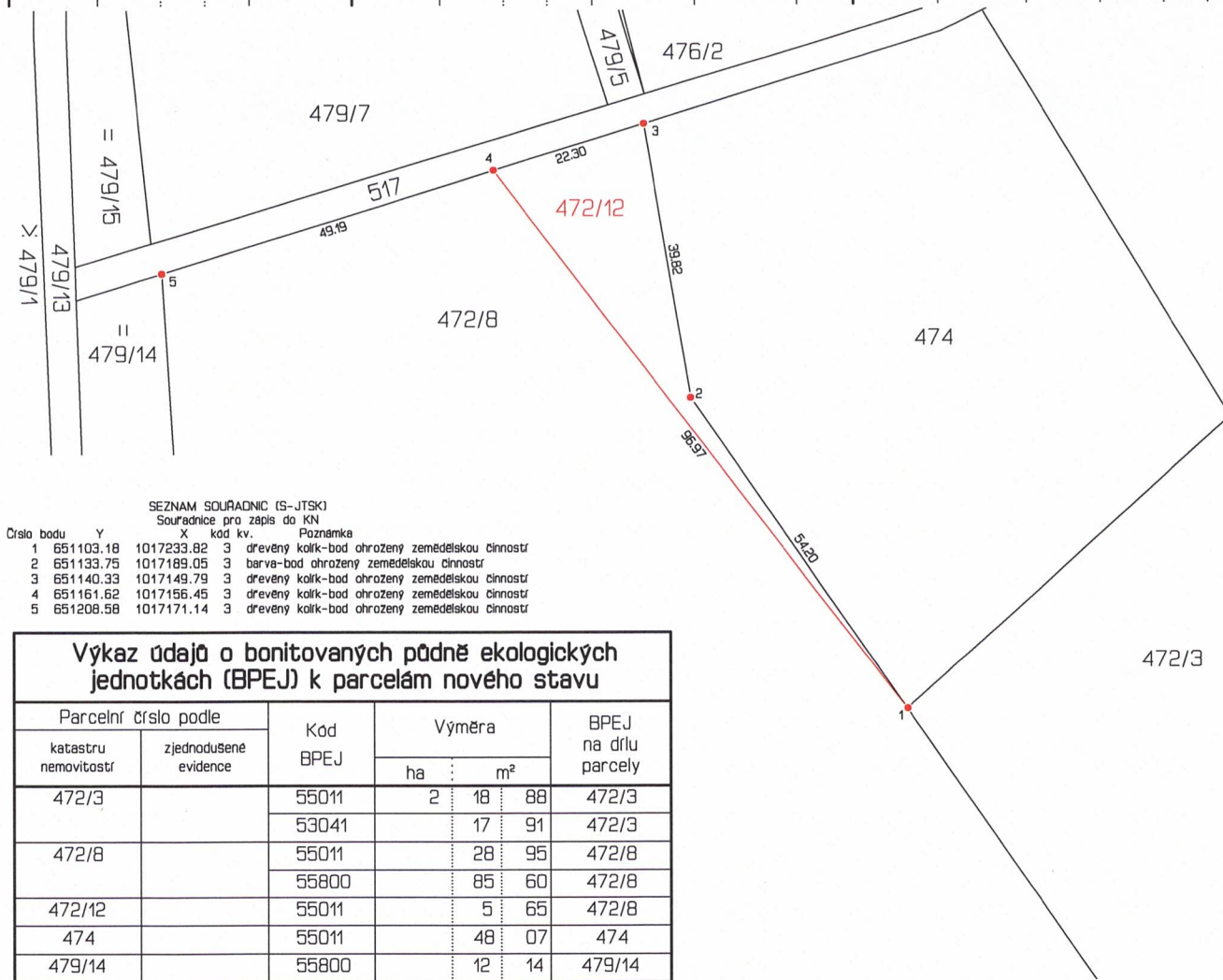


**Výkaz údajů o bonifovaných podně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dluh parcely |
|---|----------|--------|----------------|----------------------|
|   |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 16/1/10                                   | 55001    | 17     | 78             | 16/1/10              |
| 16/1/11                                   | 55001    | 23     | 84             | 16/1/11              |
| 16/1/17                                   | 55001    | 49     | 41             | 16/1/17              |
| 16/1/18                                   | 56701    | 2      | 67             | 16/1/17              |
| 16/1/19                                   | 55001    | 39     | 14             | 16/1/18              |
| 16/1/21                                   | 56701    | 48     | 43             | 16/1/19              |
| 16/1/23                                   | 56701    | 3      | 06             | 16/1/19              |
| 16/1/25                                   | 56701    | 66     | 97             | 16/1/21              |
| 16/1/28                                   | 56701    | 3      | 73             | 16/1/21              |
| 16/1/33                                   | 56701    | 49     | 19             | 16/1/23              |
| 16/1/34                                   | 56701    | 40     | 19             | 16/1/23              |
| 16/1/35                                   | 56701    | 56     | 25             | 16/1/23              |
| 16/1/36                                   | 56701    | 24     | 25             | 16/1/23              |
| 16/1/37                                   | 56701    | 39     | 94             | 16/1/23              |
| 16/1/39                                   | 56701    | 53     | 94             | 16/1/23              |
| 16/1/40                                   | 56701    | 53     | 94             | 16/1/23              |
| 16/1/18                                   | 55001    | 31     | 62             | 16/1/78              |
| 16/1/78                                   | 55001    | 27     | 53             | 16/1/78              |
| 16/1/79                                   | 55001    | 3      | 04             | a                    |
| 16/1/88                                   | 55001    | 3      | 77             | b                    |
| 16/1/89                                   | 55001    | 6      | 81             |                      |
| 16/1/90                                   | 55001    | 3      | 73             | 16/1/17              |
| 16/1/91                                   | 55001    | 1      | 92             | 16/1/18              |
| 16/1/92                                   | 55001    | 3      | 28             | 16/1/18              |
| 16/1/93                                   | 55001    | 4      | 27             | 16/1/21              |
| 16/1/94                                   | 55001    | 1      | 97             | 16/1/21              |
| 16/1/95                                   | 55001    | 4      | 07             | 16/1/21              |
| 16/1/96                                   | 55001    | 2      | 05             | 16/1/21              |
| 16/1/97                                   | 55001    | 5      | 45             | 16/1/21              |
| 16/1/98                                   | 55001    | 2      | 20             | 16/1/21              |
| 16/1/99                                   | 55001    | 1      | 01             | 16/1/21              |

### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                      | Nový stav                     |                |    |                        |            |                          |                     |  |                |                |  |    |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------------------|----------------|----|------------------------|------------|--------------------------|---------------------|--|----------------|----------------|--|----|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku         | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku           | Typ stavby | Způsob využití           | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |  |    |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                      |                               | Způsob využití | ha |                        |            |                          |                     | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |    | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               |                |                | katastru nemovitostí |                               |                |    | dřívejší poz. evidenci | ha         | m <sup>2</sup>           |                     |  |                |                |  |    |                         |             |
| 472/3                         | 2              | 36             | 79                   | orná půda                     | 472/3          | 2  | 36                     | 79         | orná půda                |                     | 0  |                |                |  |    |                         |             |
| 472/8                         | 1              | 20             | 20                   | orná půda                     | 472/8          | 1  | 14                     | 55         | orná půda                |                     | 0  | 472/8          | 10001          | 1  | 14 | 55                      |             |
|                               |                |                |                      |                               | 472/12         |    | 5                      | 65         | orná půda                |                     | 2  | 472/8          | 10001          |  | 5  | 65                      |             |
| 474                           |                | 48             | 07                   | orná půda                     | 474            |    | 48                     | 07         | orná půda                |                     | 0  |                |                |  | 64 |                         |             |
| 479/14                        |                | 12             | 14                   | travní p.                     | 479/14         |    | 12                     | 14         | travní p.                |                     | 2  |                | 10001          |  |    |                         |             |
| 517                           |                | 9              | 02                   | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 517            |    | 9                      | 02         | ostat.pl.<br>jiná plocha |                     | 2  |                | 10001          |  |    |                         |             |
|                               | 4              | 26             | 22                   |                               |                | 4  | 26                     | 22         |                          |                     |  |                |                |  |    |                         |             |



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**  
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka  |
|------------|-----------|------------|---------|---|
| 1          | 651103.18 | 1017233.82 | 3       | dřevěný kolík-bod ohrožený zemědělskou činností |
| 2          | 651133.75 | 1017189.05 | 3       | barva-bod ohrožený zemědělskou činností         |
| 3          | 651140.33 | 1017149.79 | 3       | dřevěný kolík-bod ohrožený zemědělskou činností |
| 4          | 651161.62 | 1017156.45 | 3       | dřevěný kolík-bod ohrožený zemědělskou činností |
| 5          | 651208.58 | 1017171.14 | 3       | dřevěný kolík-bod ohrožený zemědělskou činností |

#### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |        |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|--------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |        |
| 472/3                |                       | 55011    | 2      | 18             | 88                   | 472/3  |
|                      |                       | 53041    |        | 17             | 91                   | 472/3  |
| 472/8                |                       | 55011    |        | 28             | 95                   | 472/8  |
|                      |                       | 55800    |        | 85             | 60                   | 472/8  |
| 472/12               |                       | 55011    |        | 5              | 65                   | 472/8  |
| 474                  |                       | 55011    |        | 48             | 07                   | 474    |
| 479/14               |                       | 55800    |        | 12             | 14                   | 479/14 |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1, písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení, které se podepisovalo před ověřovatelem podle § 35 odst. 3 katastrální vyhlášky.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický upřesněné hranice pozemků.   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|--|--|---|
|  | Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota   | Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95   |
|  | Dne: 11.12.2023 Číslo: 113/3/2023  | Dne: 30.12.2023 Číslo: 532/3/2023   |
|  | Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Josef Hátle<br>Blahoslavova 1609<br>508 01 Hořice<br>tel.722037799, geotel@seznam.cz   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  | Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.  |
| Číslo plánu: 344-104/2023  | Miloslava Purkrtová<br>KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Jičín<br>PGP-1391/2023-604<br>2023.12.19 08:30:08 +01'00' |   |
| Okres: Jičín   |  |   |
| Obec: Tetřín   |  |   |
| Kat. území: Tetřín   |  |   |
| Mapový list: DKM, Jičín 0-8/41   |  |   |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic |  |   |