

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název	:	Obec Tetín
sídlo	:	Tetín 57, 507 71 Tetín
právní forma	:	obec
IČ	:	00578622
zastoupená	:	Matěj Hlavatý
bankovní spojení:	:	Komerční banka
č. účtu	:	26724541/0100
zástupce ve věcech technických	:	Matěj Hlavatý
telefon	:	+420 724 181 096
e-mail	:	starosta@tetin-jc.cz

ZHOTOVITEL

název	:
sídlo	:
právní forma	:
IČ	:
jednající	:
dále za zhotovitele jedná	:
ve věcech smluvních	:
ve věcech technických	:
bankovní spojení	:
č. účtu	:
telefon	:
e-mail	:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je realizace akce „**SADOVÉ ÚPRAVY VYBRANÝCH LOKALIT V TETÍNĚ**“ dle rozsahu prací stanoveném položkovým rozpočtem a Návrhem restaurování.

Realizací akce se rozumí provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou prací včetně koordinační činnosti celé akce.

Rozsah předmětu díla je vymezen v Návrhu restaurování a položkovém rozpočtu prací, kdy přesná bude provedena v souladu s pokyny obecního úřadu v Chomuticích i s ohledem na skutečnost, že část nákladů bude hrazena z dotace Ministerstva zemědělství ČR.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami relevantních dokumentů. Jakékoli změny oproti původnímu zadání musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

Součástí díla (nabídkové ceny) jsou též:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených pracemi,
 - uvedení všech okolních povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
 - pořizování průběžné dokumentace prací, včetně vyhotovení zprávy, předání objednateli v počtu 2 tištěných paré a na CD nosiči.
2. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný rozpočet je uveden v příloze této smlouvy, je její nedílnou součástí. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
 3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 4. Dílo bude prováděno s vynaložením veškeré odborné péče, při předání díla bude zhotovitel garantovat soulad s rozsahem stanoveným ve výběrovém řízení a pokyny zástupců obce Tetíně.
 5. Součástí předmětu plnění (v rámci nabídkové ceny) jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.
 6. Na provedené práce bude poskytnuta záruka 72 měsíců.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady, spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:

DPH:

Cena včetně DPH:

[slovy:]

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a změny zhotovitelem odborně zdokumentovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací či dílčích změn řešení (odsouhlasených objednatelem).

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění: 2.9.2024
 - b) Předání a převzetí díla: nejpozději do 31.3.2025
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky na veřejných prostranstvích v katastrálním území obce Tetín (okr. Jičín).

V.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **14 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli.
3. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně IČ, identifikační údaje zhotovitele včetně IČ
 - popis obsahu účetního dokladu, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný a členěný podle vyžádaného způsobu s ohledem na podmínky poskytovatele dotace .
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a s ohledem na to uchovávat po zákonnou lhůtu veškeré doklady k akci.

VI. Smluvní pokuty

1. Zodpovědnost za vady díla či případné škody jimi vyvolané včetně procesních záležitostí se řídí obecně závaznými předpisy.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dokončení celého díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Při neodůvodněném prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo strany smlouvy požadovat náhradu případné škody. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které by vznikly v souvislosti s nesprávným prováděním díla.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **10 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu i před smluveným termínem dokončení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění

podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Oznámení výběrového řízení
2. Vztahy neupravené touto smlouvou ani zadávací dokumentací se řídí platným právním řádem ČR a zvyklostmi, pokud s ním nejsou v rozporu.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce o zhotoviteli sdělovat třetím osobám kromě případného poskytovatele finanční podpory.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

V Tetíně, dne

V, dne

.....
za objednatel
Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

.....
za zhotovitele