



OBEC TETÍN  
Tetín 57  
507 71 Miletín



## ZÁMĚR Č. 18/2024

### **směnit nemovitý majetek vyhlášený v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

1. Povodí Labe, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 142/1, v druhu vodní plocha, v katastrálním území Tetín, obec Tetín, zapsaným na listu vlastnictví č. 233 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 342-80/2023, který zhotovil Ing. Josef Hátle, Blahoslavova 1609, 508 01 Hořice, a pod číslem PGP- 1097/2023- 604 potvrdil dne 23. 10. 2023 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku p.p.č. 142/1 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 142/10, v druhu ostatní plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Tetín, obec Tetín. Tento nově vzniklý pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

Obec Tetín je vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 141/2, v druhu ostatní plocha, v katastrálním území Tetín, obec Tetín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem, byl z pozemku p.p.č. 141/2 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 141/4, v druhu vodní plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Tetín, obec Tetín. Tento nově vzniklý pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

Souhlas s navrženým dělením pozemků p.p.č. 142/1 a p.p.č. 141/2 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, uvedených v odstavci 1 a 3 tohoto článku, dle geometrického plánu vydal Městský úřad Miletín, Stavební úřad, dne 18. 4. 2024 pod č.j. MIL-503/2024.

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky definované v článku 1, odstavcích 2. a 4. této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Tetín, která ho do svého vlastnictví přijímá. Obec Tetín převádí pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který ho do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přijímá.

Smluvní strany shodně prohlašují, že směňované nemovitosti jsou směňovány bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Směňované nemovité věci jsou popsány ve Znaleckých posudcích č. 058855/2024 ze dne 21.7.2024 a č. 058854/2024 ze dne 21.7.2024, které vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika –

OBEC TETÍN  
Tetín 57  
507 71 Miletín

odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.

Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 058855/2024, citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena pozemku p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, ve výši 4 800 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.

Obec Tetín uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 058855/2024 na pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín ve výši 2 500 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). Cena celkem 7 300 Kč.

Povodí Labe vystaví a zašle Obci Tetín ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 7 300 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých).

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 058854/2024, citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena cena zjištěná pozemku p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, ve výši 4 970 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.

Povodí Labe, státní podnik uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 058854/2024 na pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín ve výši 2 500 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). Cena celkem 7 470 Kč.

Obec Tetín vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 7 470 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).

Vzhledem k tomu, že cena za pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, převyšuje cenu za pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, dohodly se smluvní strany, že Povodí Labe, státní podnik uhradí Obci Tetín rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckého posudku, uvedené v tomto článku, odstavci 3. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých).

Po obdržení daňového dokladu od Obce Tetín vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku 7 470 Kč, který zašle Obci Tetín k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých) uhradí Povodí Labe, státní podnik Obci Tetín do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Obce Tetín, č.ú. 26724541, kód banky 0100, vedený u Komerční banky a.s.

Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 170 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami, podá Obec Tetín návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Obec Tetín se zavazuje bezodkladně informovat Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

OBEC TETÍN  
Tetín 57  
507 71 Miletín

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.

Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Tetín, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých), Obec Tetín vrátí na účet Povodí Labe, státní podnik, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

V Tetíně dne 23. 10. 2024



Matěj Hlavatý  
starosta obce Tetín

Příloha č. 1 Geometrický plán číslo 342-80/2023

Vyvěšeno: 23. 10. 2024  
Sejmuto:



OBEC TETÍN  
507 71 MILETÍN



