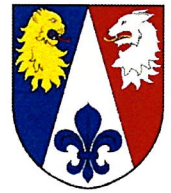


OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín



ZÁMĚR Č.19/2024

Zveřejnění záměru zřízení věcného břemene dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění.

Obec Tetín zveřejňuje záměr zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce Tetín na p.p.č. 311/5 v k. ú. Tetín, dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody umístění stavby č. IV-12-2028556 (VB 229617/IV-12-2028556/JC-Tetín, č-parc. 118/2 – kNN)

Navržené řešení:

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., dále specifikováno ve smlouvě a smlouvě budoucí stavby č. IV-12-2028556. Více na situace kabelového vedení NN 1. část (příloha 1).

V Tetíně dne 23. 10. 2024



Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

Vyvěšeno: 23. 0110 2024

Sejmuto:



OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

Příloha č. 1 – Situace kabelového vedení NN 1

Příloha č. 2 – Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Legenda



nová přípojková skříň v pilíři



stávající přípojková skříň v pilíři



rozpojovací skříň v pilíři stávající



skutečná velikost skříní NN



nové kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120mm²



stávající kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120mm²



stávající kabelové vedení NN - AYKY 3x120+70mm²



stávající závěsný kabel



stávající sdělovací vedení



stávající kanalizace



mapa KN



označení pozemku dotčeného novou stavbou



označení pozemku 2m od trasy kabelového vedení



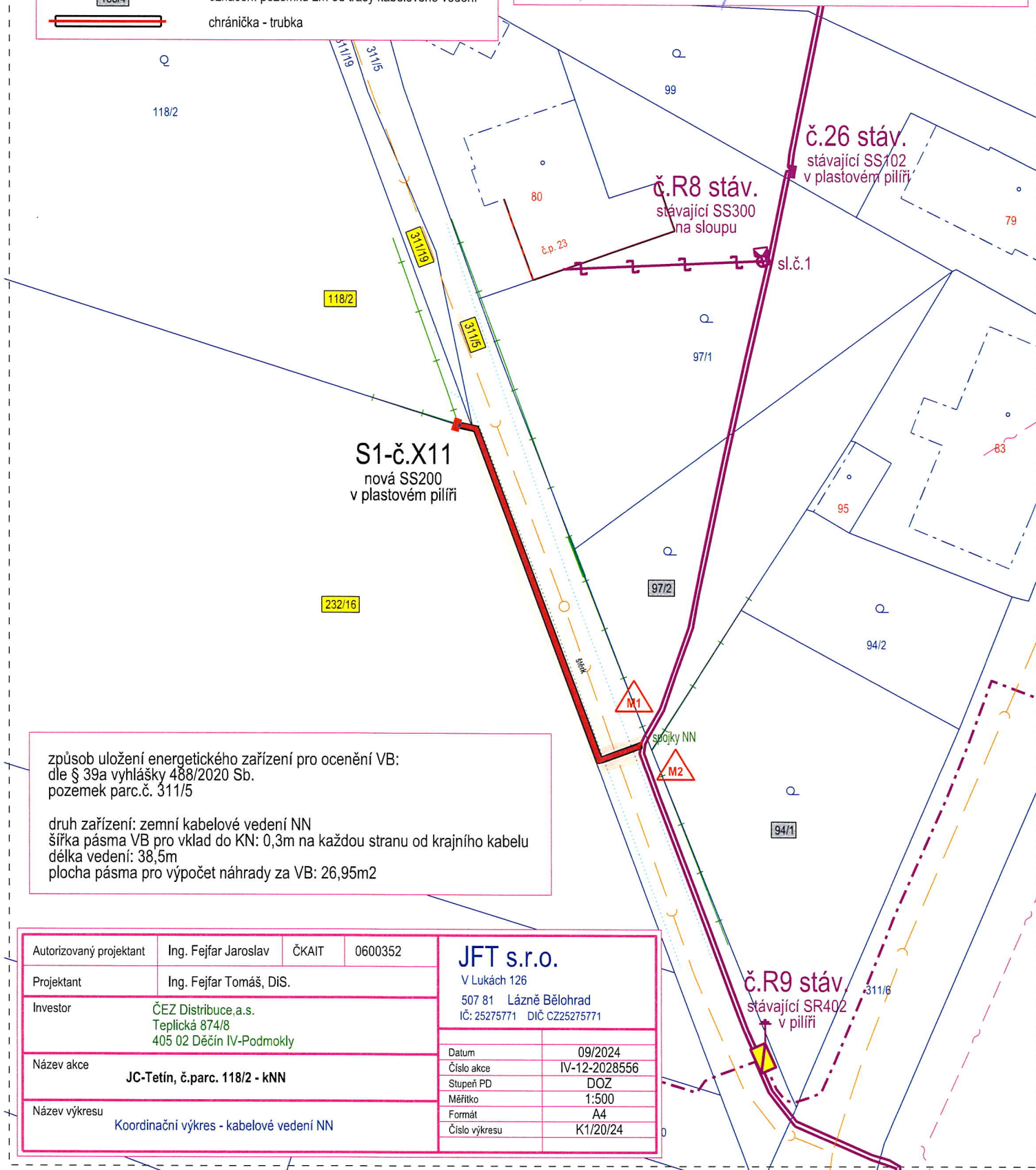
chránička - trubka

Souhlas majitele s trasou kNN

1

Obec Tetín
č.p.57
507 71 Tetín
parc.č. 311/5 k.ú.Tetín

podpis:  Datum: 23.10.2024



S1-č.X11
nová SS200
v plastovém pilíři

č.R8 stáv.
stávající SS300
na sloupu

č.26 stáv.
stávající SS102
v plastovém pilíři

č.R9 stáv.
stávající SR402
v pilíři

způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.
pozemek parc.č. 311/5

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního kabelu
délka vedení: 38,5m
plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 26,95m²

Autorizovaný projektant Ing. Fejfar Jaroslav ČKAIT 0600352

Projektant Ing. Fejfar Tomáš, DiS.

Investor ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly

Název akce **JC-Tetín, č.parc. 118/2 - kNN**

Název výkresu **Koordinační výkres - kabelové vedení NN**

JFT s.r.o.

V Lukách 126
507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 25275771 DIČ C225275771

Datum	09/2024
Číslo akce	IV-12-2028556
Stupeň PD	DOZ
Měřítko	1:500
Formát	A4
Číslo výkresu	K1/20/24

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JC-Tetín, č.parc. 118/2 - kNN	Katastrální území:	Tetín
Číslo projektu:	IV-12-2028556	Kód katastrálního území:	766925
Kraj:	Královéhradecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jičín	Pozemek (PČ):	311/5
Údaje zadal:	Ing. Fejfar Tomáš, DiS.	Podle stavu ke dni:	16. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,231

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2086,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,121
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	252,41 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,231
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	58,31 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně.	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,70 * 38,50	*	26,95 m ²
Roční užitek:	=	7,86 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	79 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	16 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		95 Kč