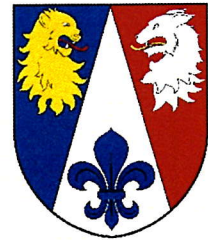


Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



PROGRAM

veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín

Místo konání: v Lidové knihovně Tetín, Tetín 57
Doba konání: 23. října 2024 od 17:00

Navržený program:

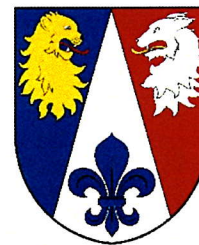
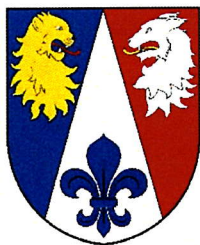
1. Plán inventur za rok 2024
2. Návrh rozpočtu na rok 2025
3. Návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026-2027
4. Zřizovací listina – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně
5. Řád knihovny – Josefa Nálevky v Tetíně
6. Návrh SDH Tetín na sdružení prostředků s JSDH Miletín
7. Cenová nabídka ke zpracování změny č. 1 ÚP TETÍN
8. DS – MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150 a předfinancování projektu
9. Směnná smlouva – č. D994240145 – Povodí Labe, státní podnik
10. Záměr č. 19/2024 – (IV-12-2028556)
11. Diskuse
12. Usnesení


Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

Vyvěšeno na úřední desce (i elektronicky) dne: 16. 10. 2024
Sejmuto z úřední desky (i elektronicky) dne: 23. 10. 2024



OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN



Zápis z veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín konané dne 23. 10. 2024

Starosta obce přivítal přítomné občany obce, seznámil je s obsahem programu veřejné schůze ZO obce Tetín, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů (dle prezenční listiny) Příloha č.1 veřejnost a Příloha č. 2 zastupitelstvo je tak usnášení schopné a přistoupil k volbě ověřovatelů zápisu.

Přítomní zastupitelé: Matěj Hlavatý, Martin Hlavatý, Vlastimil Portych, Martin Houfek, Zuzana Bradová a Jana Lánská

Omluveni: Tomáš Kolátor

Jmenování ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Na ověřovatele zápisu: **Vlastimila Portycha, Martin Hlavatý**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

Na zapisovatelka zápisu navrhl paní **Zuzana Bradová**

Pro: 6

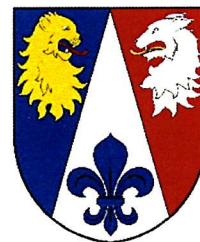
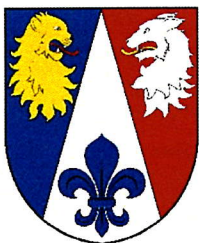
Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

Program jednání:

1. Plán inventur za rok 2024
2. Návrh rozpočtu na rok 2025
3. Návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026-2027
4. Zřizovací listina – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně
5. Řád knihovny – Josefa Nálevky v Tetíně
6. Návrh SDH Tetín na sdružení prostředků s JSDH Miletín
7. Cenová nabídka ke zpracování změny č. 1 ÚP TETÍN
8. DS – MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150 a předfinancování projektu
9. Směnná smlouva – č. D994240145 – Povodí Labe, státní podnik
10. Záměr č. 19/2024 – (IV-12-2028556)
11. Diskuse
12. Usnesení



Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

Program veřejné schůze byl ZO Tetín jednohlasně schválen.

1. Plán inventur za rok 2024

Starosta obce Tetín seznámil ZO Tetín a občany s plánem inventur pro rok 2024, konkrétně s Dodatkem č. 10 ke směrnici č.1/2015 o provedení inventarizace a přílohou č. 10 - plán inventur.

Zahájení činnosti inventurní komise ke dni 23.10.2024 a ukončení její činnosti ke dni 28. 2. 2025.

Členy komise navrhuje starosta ve složení:

Předseda: Zuzana Bradová

Členové: Vlastimil Portych, Martin Houfek a Dagmar Kukanová

Členové inventarizační komise včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 23.10.2023, od 18:30 v kanceláři OÚ.

Příloha č. 3 – dodatek č. 10 ke směrnici 1/2015

Příloha č. 4 – příloha č. 10 ke směrnici 1/2015

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje plán inventur za rok 2024.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

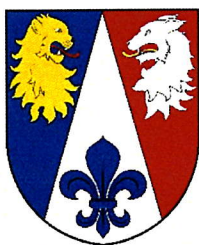
ZO Tetín schvaluje plán inventur za rok 2024.

2. Návrh rozpočtu na rok 2025

Předsedkyně finančního výboru přečetla návrh rozpočtu dle jednotlivých paragrafů (příjmy a výdaje) na rok 2025, Příloha č.5.

Starosta obce přiblížil plánované výdaje podrobněji a požádal ZO o schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

Plánovaný schodek rozpočtu je 400 000,- Kč, který je kryt finančními prostředky z minulých let (zůstatkem na běžném účtu).



Současně ZO stanovilo jako závazný ukazatel dodržení objemu jednotlivých paragrafů a přesuny mezi paragrafy může schválit starosta. ZO uděluje pravomoc starostovi k přesunu jednotlivých částek do výše 300.000, -Kč na přesuny mezi paragrafy.

Návrh usnesení: ZO Tetín schválilo návrh rozpočtu obce na rok 2025, závazný ukazatel dodržení objemu jednotlivých paragrafů a přesuny mezi paragrafy může schválit starosta. ZO uděluje pravomoc starostovi k přesunu jednotlivých částek do výše 300.000, -Kč na přesuny mezi paragrafy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schválilo návrh rozpočtu obce na rok 2025, závazný ukazatel dodržení objemu jednotlivých paragrafů a přesuny mezi paragrafy může schválit starosta. ZO uděluje pravomoc starostovi k přesunu jednotlivých částek do výše 300.000, -Kč na přesuny mezi paragrafy.

3. Návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026-2027

Starosta přečetl návrh vypracovaného střednědobého rozpočtového výhledu na r. 2026-2027, Příloha č. 6 a požádal ZO o schválení.

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026-2027.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

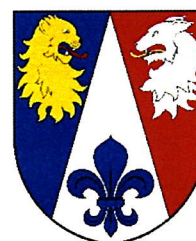
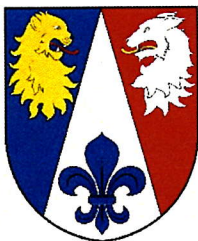
ZO Tetín schvaluje návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026-2027.

4. Zřizovací listina – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně

Starosta obce Tetín navrhl schválit novou Zřizovací listinu – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně, vzhledem ke změně názvu knihovny. Touto zřizovací listinou se nahrazuje Zřizovací listina, která byla schválena dne 13.9.2002 pod č.j. 13.9./4/02

Zřizovací listina se stává přílohou č. 7

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje Zřizovací listinu – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně.



Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schvaluje Zřizovací listinu – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně.

5. Řád knihovny – Josefa Nálevky v Tetíně

Starosta obce Tetín navrhl schválit nový Knihovní řád Obecní knihovny v Tetíně – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně, vzhledem ke změně názvu knihovny. Tímto Knihovním řádem Obecní knihovny v Tetíně – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně se nahrazuje Knihovní řád Obecní knihovny v Tetíně, který byl schválen dne 11.6.2018.

Knihovní řád se stává přílohou č. 8

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje Knihovní řád – Obecní knihovny v Tetíně – Knihovny Josefa Nálevky v Tetíně.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

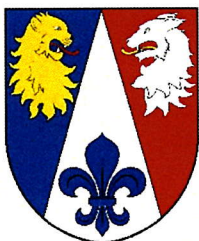
ZO Tetín schvaluje Knihovní řád – Obecní knihovny v Tetíně – Knihovny Josefa Nálevky v Tetíně.

6. Návrh SDH Tetín na sdružení prostředků s JSDH Miletín

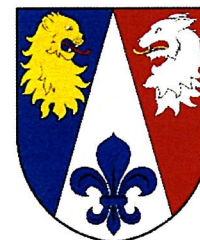
Starosta obce Tetín obdržel od SDH Tetín (Tetín 58, 507 71 Miletín) návrh na sdružení prostředku mezi SDH Tetín (Tetín 58, 507 71 Miletín) a JSDH Miletín (Komenského 333, 507 71 Miletín) s cílem sdružit prostředky a zřídit společnou jednotku požární ochrany.

Odůvodnění: Technická, časová nedostatečnost k řádnému plnění povinností vyplývajících ze zařazení jednotky JPO V.

Návrh usnesení: ZO Tetín pověřuje starostu Matěje Hlavatého k uzavření smlouvy o sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany mezi SDH Tetín (Tetín 58, 507 71 Miletín) a JSDH Miletín (Komenského 333, 507 71 Miletín, tj. mezi obcí Tetín (Tetín 57, 507 71 Miletín) a městem Miletín (nám. K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín).



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	ZDRŽELA SE	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín pověřuje starostu Matěje Hlavatého k uzavření smlouvy o sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany mezi SDH Tetín (Tetín 58, 507 71 Miletín) a JSDH Miletín (Komenského 333, 507 71 Miletín, tj. mezi obcí Tetín (Tetín 57, 507 71 Miletín a městem Miletín (nám. K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín).

7. Cenová nabídka ke zpracování změny č. 1 ÚP TETÍN

Starosta obce Tetín poptal na základě plánovaných změny č. 1 ÚP TETÍN u firmy REGIO, projektový ateliér, s.r.o. (IČ 26002337, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové) cenovou nabídku pro uzavření smlouvy.

Na základě požadovaných změn, které byly schváleny v zastupitelstvu dne 26.2.2024 a 30.9.2024 a vzhledem k povinnosti aktualizace územního plánu podle jednotného standardu a vyhotovení úplného znění ÚP po změně č. 1 včetně dat v požadovaných formátech dle novely stavebního zákona, byla doručena tato cenová nabídka:

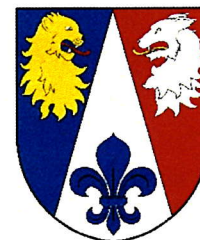
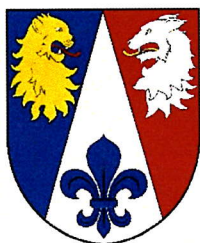
Rozpis ceny fází Změny č. 1 ÚP Tetín včetně vyhotovení úplného znění ÚP Tetín

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Zpracování věcné části Změny č. 1 dle bodu a)	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
Aktualizace územního plánu podle jednotného standardu dle bodu b)	100 000,- Kč	21 000,- Kč	121 000,- Kč
Vyhotovení úplného znění ÚP po Změně č. 1 včetně dat v požadovaných formátech dle bodu c)	100 000,- Kč	21 000,- Kč	121 000,- Kč
Celkem	240 000,- Kč	50 400,- Kč	290 400,- Kč

Poznámky:

- zpracování posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný se nepředpokládá
- případné dotace z národního programu je možné čerpat na etapy dle bodů b) a c)

Návrh usnesení: ZO Tetín pověřuje starostu Matěje Hlavatého k uzavření smlouvy mezi obcí Tetín a REGIO, projektový ateliér, s.r.o. pro Změny č. 1 ÚP Tetín.



Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín pověřuje starostu Matěje Hlavatého k uzavření smlouvy mezi obcí Tetín a REGIO, projektový ateliér, s.r.o. pro Změny č. 1 ÚP Tetín.

8. DS – MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150 a předfinancování projektu

Starosta obce Tetín informoval veřejnost a zastupitele o současném dění ohledně dotace z MPSV na dětské skupiny a změně ohledně neuznatelných výdajů DPH v nové výzvě č.31_24_150, jež byla vypsaná po náhlé a neočekávané uzavření předešlé výzvy dne 22.9.2024 (oznámení o zrušení předešlé výzvy bylo vyvěšeno následující 23.9.2024. Což je ze strany MPSV velice nezodpovědné vůči financování takto velký projektů ze strany malých obcí. MPSV několikrát oznamovalo, že je peněz dostatek a dostane se na všechny projekty a není možné peníze vyčerpat. Z tohoto důvodu obec Tetín musí schválit nové usnesení.

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje akci „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín“ a podání žádosti o podporu na tento projekt do programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150. Dále zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu z prostředků obce do plné výše způsobilých i nezpůsobilých výdajů, kdy náklady na první etapu projektu jsou odhadovány na 3 mil. Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

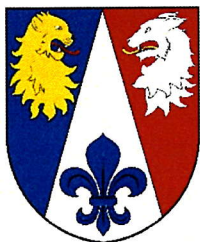
Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schvaluje akci „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín“ a podání žádosti o podporu na tento projekt do programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150. Dále zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu z prostředků obce do plné výše způsobilých i nezpůsobilých výdajů, kdy náklady na první etapu projektu jsou odhadovány na 3 mil. Kč.

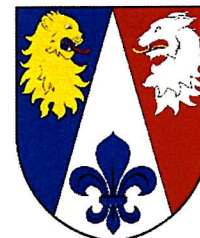
9. Směnná smlouva – č. D994240145 – Povodí Labe, státní podnik

Starosta obce Tetín představil zastupitelům obce Tetín Záměr č. 18 směnit nemovitý majetek mezi obcí Tetín a Povodím Labe, státním podnikem.

Povodí Labe, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 142/1, v druhu vodní plocha, v



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



katastrálním území Tetín, obec Tetín, zapsaným na listu vlastnictví č. 233 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 342-80/2023, který zhotovil Ing. Josef Hátle, Blahoslavova 1609, 508 01 Hořice, a pod číslem PGP- 1097/2023- 604 potvrdil dne 23. 10. 2023 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku p.p.č. 142/1 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 142/10, v druhu ostatní plocha, o výměře 160 m², v katastrálním území Tetín, obec Tetín. Tento nově vzniklý pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

Obec Tetín je vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 141/2, v druhu ostatní plocha, v katastrálním území Tetín, obec Tetín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem, byl z pozemku p.p.č. 141/2 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 141/4, v druhu vodní plocha, o výměře 160 m², v katastrálním území Tetín, obec Tetín. Tento nově vzniklý pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

Souhlas s navrženým dělením pozemků p.p.č. 142/1 a p.p.č. 141/2 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, uvedených v odstavci 1 a 3 tohoto článku, dle geometrického plánu vydal Městský úřad Miletín, Stavební úřad, dne 18. 4. 2024 pod č.j. MIL-503/2024.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky definované v článku 1, odstavcích 2. a 4. této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Tetín, která ho do svého vlastnictví přijímá. Obec Tetín převádí pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který ho do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přijímá.

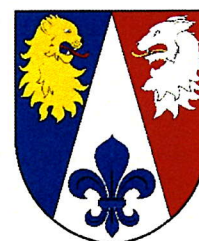
Smluvní strany shodně prohlašují, že směřované nemovitosti jsou směřovány bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

Směřované nemovité věci jsou popsány ve Znaleckých posudcích č. 058855/2024 ze dne 21.7.2024 a č. 058854/2024 ze dne 21.7.2024, které vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.

Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 058855/2024, citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena pozemku p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, ve výši 4 800 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Obec Tetín uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 058855/2024 na pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín ve výši 2 500 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). Cena celkem 7 300 Kč.

Povodí Labe vystaví a zašle Obci Tetín ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 7 300 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých).

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 058854/2024, citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena cena zjištěná pozemku p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, ve výši 4 970 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.

Povodí Labe, státní podnik uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 058854/2024 na pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín ve výši 2 500 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). Cena celkem 7 470 Kč.

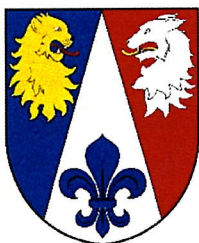
Obec Tetín vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 7 470 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).

Vzhledem k tomu, že cena za pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, převyšuje cenu za pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, dohodly se smluvní strany, že Povodí Labe, státní podnik uhradí Obci Tetín rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckého posudku, uvedené v tomto článku, odstavci 3. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých).

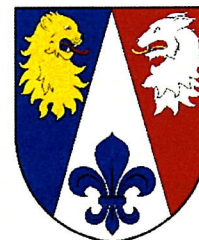
Po obdržení daňového dokladu od Obce Tetín vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku 7 470 Kč, který zašle Obci Tetín k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých) uhradí Povodí Labe, státní podnik Obci Tetín do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Obce Tetín, č.ú. 26724541, kód banky 0100, vedený u Komerční banky a.s.

Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 170 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami, podá Obec Tetín návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Obec Tetín se zavazuje bezodkladně informovat Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.

Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Tetín, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých), Obec Tetín vrátí na účet Povodí Labe, státní podnik, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

Záměr č. 18/2024 je přílohou č. 9

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 18/2024.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 18/2024.

10. Záměr č. 19/2024 (IV-12-2028556)

Starosta obce Tetín seznámil zastupitele se záměrem č. 19/2024 o zřízení věcného břemene pro stavbu IV-12-2028556. Záměr je přílohou č. 10

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 19/2024.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

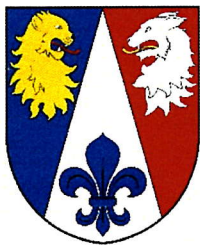
Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 19/2024.

11. Diskuse

V diskusi nebyly zmíněny žádné body.

Návrh usnesení: ZO Tetín bere na vědomí body zmíněné v diskusi.



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN

ZO Tetín bere na vědomí body zmíněné v diskusi.

12. Usnesení

67/2024 – ZO Tetín schvaluje plán inventur za rok 2024.

68/2024 – ZO Tetín schválilo návrh rozpočtu obce na rok 2025, závazný ukazatel dodržení objemu jednotlivých paragrafů a přesuny mezi paragrafy může schválit starosta. ZO uděluje pravomoc starostovi k přesunu jednotlivých částek do výše 300.000, -Kč na přesuny mezi paragrafy.

69/2024 – ZO Tetín schvaluje návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026-2027.

70/2024 – ZO Tetín schvaluje Zřizovací listinu – Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně.

71/2024 – ZO Tetín schvaluje Knihovní řád – Obecní knihovny v Tetíně – Knihovny Josefa Nálevky v Tetíně.

72/2024 – ZO Tetín pověřuje starostu Matěje Hlavatého k uzavření smlouvy o sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany mezi SDH Tetín (Tetín 58, 507 71 Miletín) a JSDH Miletín (Komenského 333, 507 71 Miletín, tj. mezi obcí Tetín (Tetín 57, 507 71 Miletín a městem Miletín (nám. K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín).

73/2024 – ZO Tetín pověřuje starostu Matěje Hlavatého k uzavření smlouvy mezi obcí Tetín a REGIO, projektový ateliér, s.r.o. pro Změny č. 1 ÚP Tetín.

74/2024 – ZO Tetín schvaluje akci „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín“ a podání žádosti o podporu na tento projekt do programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150. Dále zastupitelstvo schvaluje předfinancování projektu z prostředků obce do plné výše způsobilých i nezpůsobilých výdajů, kdy náklady na první etapu projektu jsou odhadovány na 3 mil. Kč.

75/2024 – ZO Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 18/2024.

76/2024 – ZO Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 19/2024.

77/2024 – ZO Tetín bere na vědomí body zmíněné v diskusi.

ZO určuje:

Ověřovatele zápisu: Vlastimila Portycha, Martina Hlavatého

Zapisovatelka: Zuzana Bradová

ZO Tetín schvaluje: Program dnešního jednání

Zapsala: Zuzana Bradová

Ověřili: Vlastimil Portych, Martin Hlavatý

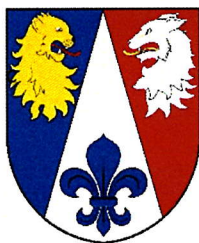
Schválil: Hlavatý Matěj – starosta obce

Vyvěšeno: 23. 10. 2024

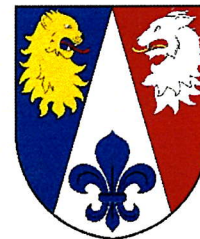
Sejmuto:

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN





Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



**Prezenční listina zastupitelů
zasedání zastupitelstva obce Tetín dne 23. 10. 2024**

Matěj Hlavatý

Matěj Hlavatý

Vlastimil Portych

Vlastimil Portych

Zuzana Bradová

Zuzana Bradová

Tomáš Kolátor

OMLUVEN

Martin Houfek

Martin Houfek

Jana Lánská

Jana Lánská

Martin Hlavatý

Martin Hlavatý

Průběh č. 3

**Dodatek č.10 ke Směrnice č.1/2015
pro provedení inventarizace**

Dodatek zpracovala : Dagmar Kukanová
Dodatek schválila: Matěj Hlavatý – starosta obce
Účinnost: dnem podpisu
Dodatek nabývá platnosti: dnem podpisu

Čl. 6. – Organizační zajištění a způsob provedení inventarizace

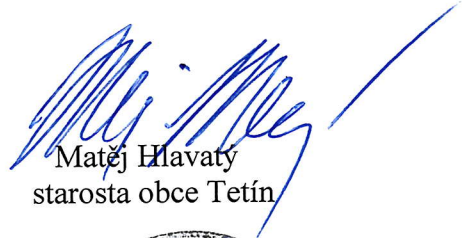
INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA: Inventarizační zprávou se rozumí shrnutí všech podstatných skutečností o všech provedených inventurách, včetně seznamu všech inventurních soupisů, dodatečných inventurních soupisů, inventurních zápisů a informace o všech inventarizačních a zúčtovatelných inventarizačních rozdílech.

Inventarizační zpráva bude obsahovat komentáře a zhodnocení průběhu inventarizace, komentáře k rozdílům, podnětům a zjištění inventarizačních komisí a souhrnný přehled provedených inventur. Dále bude obsahovat srovnávací tabulku v úrovni inventarizačních položek, všech použitých účtů účtového rozvrhu včetně podrozvahy, použitých účetní jednotkou v běžném období, a to po zaúčtování zúčtovatelných rozdílů.

Inventarizační zprávu za rok 2024 vyhodnotí a nejpozději do 28. 2. 2025 schválí zastupitelstvo obce, a zároveň rozhodne o opatřeních inventarizační komise. Inventarizační zprávu vyhotoví předseda inventarizační komise.

Schválená inventarizační zpráva je pokynem pro zaúčtování zúčtovatelných rozdílů.

V Tetíně dne 23. 10. 2024


Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín



OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

Obec: Tetín
IČ: 00578622
Platnost: od 23. 10. 2024 do 28. 2. 2025
Vydává: Matěj Hlavatý - starosta

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 Sb., a Směrnice pro provedení inventarizace stanovuje obec Tetín tento plán inventur:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Inventarizace veškerého majetku a závazků vlastnických nebo jiných práv k majetku v účetnictví obce, bude provedena v souvislosti s řádnou účetní závěrkou, bude ověřeno, zda zjištěný stav skutečně odpovídá stavu v účetnictví, včetně správného ocenění.
2. Stav majetku bude zjištěn fyzickou nebo dokladovou inventurou, popřípadě kombinací obou metod v závislosti na druhu majetku a závazků tak, aby byla možnost zjištěné stavy porovnat s účetním stavem.
3. Za provedení inventarizace a dodržení příslušných ustanovení zákonů, prováděcích vyhlášek a směrnic odpovídá předseda inventarizační komise.
4. Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a dle Směrnice pro provedení inventarizace. Za tímto účelem jsou povinni se členové inventarizační komise s oběma předpisy seznámit. Členové inventarizační komise včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 23. 10. 2023 od 18,30 v kanceláři obecního úřadu a svoji účast potvrdí na prezenční listině účastníků proškolení.
5. Pracovníci, kteří se budou podílet na přímém provedení inventarizace, před zahájením obdrží:
 - seznamy inventarizačních položek, případně jejich částí (části inventarizačních položek je možné předat i v elektronické podobě).
 - seznamy inventarizačních identifikátorů

II. TERMÍNY

Zahájení činnosti inventurních komisí je ke dni 23. 10. 2024 a ukončení jejich činnosti je ke dni 28. 2. 2025.

Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku a závazku.


Inventury k inventarizačním položkám se zahajují v uvedeném termínu z důvodu dostatečného časového prostoru pro zpracování inventurních soupisů.

Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní závěrky.

III. Jmenování komisí


IV.

K zajištění inventarizace zřizují tuto inventarizační komisi a jejími členy byli jmenováni:


Předseda komise: Zuzana Bradová 

Členové komise: Martin Houfek 

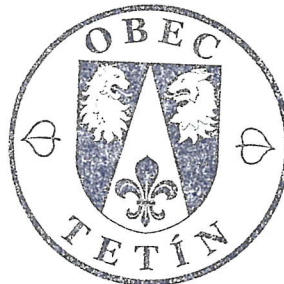
Vlastimil Portych 

Dagmar Kukanová 

V Tetíně dne 23. 10. 2024



Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín



OBEC TETÍN
507 71 MLETÍN

Návrh rozpočtu na rok 2025

PŘÍJMY - dle paragrafů

<u>Paragraf</u>	<u>Popis</u>	<u>Návrh rozpočtu</u>
0000		3385,70
1012	Podnik. a restrukt. v zem. a pot.	14,14
3612	Bytové hospodaření	30,00
3613	Nebytové hospodaření	30,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj	1,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	2,00
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	75,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0,16

PŘÍJMY - dle paragrafů 3538,00

Rekapitulace rozpočtu dle položkových tříd

Třída 1 : DAŇOVÉ PŘÍJMY	3466,20
Třída 2 : NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	0,00
Třída 3 : KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	0,00
Třída 4 : PŘIJATÉ DOTACE	71,80

PŘÍJMY CELKEM 3538,00

Návrh rozpočtu na rok 2025

VÝDAJE - dle paragrafů

<u>Paragraf</u>	<u>Popis</u>	<u>Návrh rozpočtu</u>
2212	Silnice	22,00
2310	Pitná voda	1,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	46,00
3111	Mateřské školy	0,00
3314	Činnosti knihovnické	16,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	191,00
3399	Věcné dary	3,00
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	12,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	0,00
3612	Bytové hospodářství	5,00
3613	Nebytové hospodaření	10,00
3631	Veřejné osvětlení	60,00
3639	Komun.služby a úz.rozvoj j.n.	0,50
3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	6,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	320,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	600,50
5213	Krizové opatření	5,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	61,00
6112	Zastupitelstva obcí	552,68
6171	Činnost místní správy	1928,44
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2,40
6320	Pojištění funkčně nspecifikované	55,70
6399	Ostatní finanční operace	10,00
6402	Finanční vypořádání minulých let	29,78

VÝDAJE - dle paragrafů

3938,00

Rekapitulace rozpočtu dle položkových tříd

Třída 5 : BĚŽNÉ VÝDAJE 3938,00
Třída 6 : KAPITÁLOVÉ VÝDAJE 0,00

VÝDAJE CELKEM

3938,00

FINANCOVÁNÍ - dle paragrafů

400,00

se schodkem je kryt zůstatek na běžném účtě

Návrh rozpočtu na rok 2025

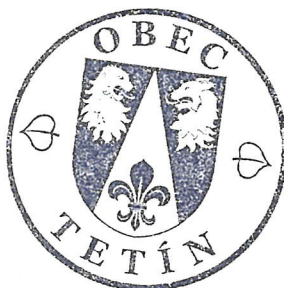
zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce. Občanem obce, který může uplatnit připomínky dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, je občan starší 18 let, který má na území obce trvalý pobyt nebo vlastní na území obce nemovitý majetek.

Schválení „Návrhu rozpočtu na rok 2025“ proběhne dne 23.10.2024 v 17:00 v Knihovně Josefa Nálevky v

Schválení „Rozpočtu na rok 2025“ proběhne dne 2.12.2024 v 17:00 v Knihovně Josefa Nálevky v Tetíně, Tetín 57, 507 71 Miletín.

Vyvěšeno: 07.10.2023

Sejmuto:



[Handwritten signature]
OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

Příloha č. 6

Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2027

Obec Tetín

rozpočtová položka (třída)	popis	2026	2027
		v tis Kč	v tis Kč
1xxx	daňové příjmy	2 800,0	3 000,0
2xxx	nedaňové příjmy	180,0	180,0
3xxx	kapitálové příjmy	0,0	0,0
4xxx	dotaçní tituly (souhrnný dotaçní vztah)	80,0	80,0
	přijmy celkem	3 060,0	3 260,0
5xxx	běžné výdaje	3 060,0	3 260,0
6xxx	kapitálové výdaje	0,0	0,0
	výdaje celkem	3 060,0	3 260,0
8xxx	financování (rozdlí mezi příjmy a výdaji)	0,0	0,0
8xxx	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých prostředků	0,0	0,0
	stav prostředků k 1. 1. roku	760,0	760,0
	stav prostředků k 31. 12. roku	760,0	760,0

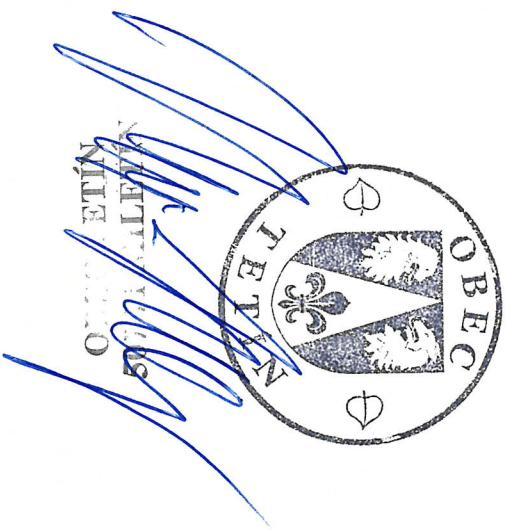
Yvššeno na úřední desce

od pondělí 7. říjen 2024
do

Yvššeno v elektronické podobě

od pondělí 7. říjen 2024
do

Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané obce uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce. Občanem obce, který může uplatnit připomínky dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, je občan starší 18 let. Schválení návrhu - Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2027 proběhne dne 23.10.2024 v 17:00 v Knihovně Josefa Nálevky v Tetíně, Tetín 57, 507 71 Miletín.



Obec Tetín vydává, na základě usnesení zastupitelstva číslo 70/2024 ze dne 23.10.2024 a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zák. č. 257/2001 Sb., knihovním zákonem

Zřizovací listinu Knihovny Josefa Nálevky v Tetíně

organizační složky obce /dále jen knihovna/

Čl.1

Označení zřizovatele

Obec Tetín, okres Jičín, IČ: 00578622

Čl.2

Název a sídlo organizační složky

Název organizace: **Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně**, organizační složky Obce Tetín

Sídlo a adresa organizace: Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně, Tetín 57, 50771 Miletín

Knihovna je organizační složkou obce, nemá právní subjektivitu, nemůže nabývat svým jménem práv a zavazovat se.

Čl.3

Účel zřízení a předmět činnosti

Vymezení účelu zřízení:

Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně je zřízena za účelem poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb, při zachování rovných podmínek pro všechny občany, uspokojování kulturních a informačních potřeb a k všestrannému napomáhání všem formám vzdělávání občanů ve smyslu § 2, písm. a) a § 3, odst. 1) písm. c zákona č. 257/2001 Sb.

Vymezení předmětu činnosti:

1. Knihovna buduje a zpřístupňuje univerzální knihovní fond se zřetelem k potřebám všech občanů obce a plnění účelu svého zřízení.
2. Knihovna buduje a zpřístupňuje fond regionální literatury, shromažďuje, zpracovává, uchovává a poskytuje informace o obci.
3. Poskytuje meziknihovní výpůjční a informační služby
4. Poskytuje ústní bibliografické, referenční a faktografické informace.
5. Zprostředkovává informace z vnějších informačních zdrojů, zejména z oblasti státní správy a samosprávy.
6. Bude-li knihovna zaregistrována v registru veřejných knihoven, vedené MK ČR, pak při plnění svých hlavních činností spolupracuje s Městskou knihovnou v Jičíně, která je pověřena regionálními funkcemi. Obsah, formy a rozsah spolupráce jsou předmětem samostatné smlouvy mezi Obcí Tetín a Městskou knihovnou v Jičíně, pověřenou regionálními funkcemi.
7. Podmínky, za nichž jsou služby knihovny poskytovány, jsou uvedeny v Knihovním řádu.

Čl. 4

Vedení knihovny

(označení osob oprávněných jednat za organizační jednotku)

1. Knihovník, který je oprávněn jednat za knihovnu, je jmenován a odvoláván zastupitelstvem obce, jmenování má písemnou formu.
2. Knihovník je zaměstnancem zřizovatele.
3. Knihovník je zřizovateli odpovědný za činnost knihovny, za hospodaření s obecním majetkem, svěřeným mu do užívání, i za správnost nakládání s finančními prostředky podle platných právních předpisů a pokynů zřizovatele.
4. Knihovník předkládá zřizovateli ke schválení Knihovní řád a další dokumenty nezbytné pro činnost knihovny.

Čl. 5

Vymezení majetku, k němuž má knihovna právo hospodařit

1. Obec Tetín svěřuje knihovně do užívání za účelem zajištění jejího provozu tento svůj:
 - a. hmotný majetek:
 - i. dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě celkem:
 - ii. drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě celkem:
2. Knihovna není oprávněna svěřený majetek obce dále půjčovat nebo s ním nakládat tak, aby byl změněn charakter a původní účel věci.

Čl. 6

Hospodaření knihovny

1. Knihovna není samostatnou účetní jednotkou.
2. Hospodaření knihovny je součástí hospodaření obce. Rozpočet knihovny je součástí rozpočtu obce, částka na zabezpečení činnosti knihovny je každoročně stanovována v rámci rozpočtu obce.
3. Dalšími finančními zdroji knihovny mohou být např. účelové dotace (granty), finanční dary, sponzorské příspěvky apod. Tyto finanční zdroje musí být zaúčtovány tak, aby byl prokázán účel jejich využití.
4. Hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatel pravidelně kontrolu.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Knihovna je zřízena na dobu neurčitou.
2. Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu schválenou zastupitelstvem obce Tetín dne 13.9.2002 č.j. 13.9./4/02.
3. Tato zřizovací listina vstupuje v platnost dnem 23.10.2024

V Tetíně dne 23.10.2024

Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN



KNIHOVNÍ ŘÁD

Obecní knihovny v Tetíně

V souladu se zřizovací listinou Knihovna Josefa Nálevky v Tetíně, schválenou zastupitelstvem obce usnesením číslo 71 ze dne 23.10.2024 a podle § 4, odst. 7 zákona č. 257/2001 Sb. (knihovní zákon), vydávám tento knihovní řád:

I. Základní ustanovení

Čl. 1 Poslání a činnost knihovny

Knihovna je knihovnou základní ve smyslu § 3 a §12 zákona č. 257/2001 Sb. (knihovní zákon) a je zřízena za účelem poskytovat rovným způsobem všem občanům bez rozdílu veřejné knihovnické a informační služby (dále jen služby) vymezené v §2, 4 a 14 knihovního zákona.

Čl. 2 Veřejné knihovnické a informační služby

1. Knihovna poskytuje uživatelům veřejné knihovnické a informační služby tak, jak jsou vymezeny v příslušných ustanoveních knihovního zákona. Jsou to zejména:
 - a) výpůjční služby
 - b) meziknihovní služby
 - c) informační služby:
 - ca) informace o on-line katalogu, fondech a využívání knihovny,
 - cb) informace z oblasti veřejné správy,
 - cc) informace bibliografického a faktografického charakteru,
 - cd) umožnění přístupu k vnějším informačním zdrojům, ke kterým má knihovna bezplatný přístup pomocí telekomunikačního zařízení (internet).
2. Služby uvedené v odst. 1 tohoto Knihovního řádu (dále jen KŘ) poskytuje knihovna bezplatně. Je však oprávněna požadovat úhradu poštovních nákladů spojených s meziknihovní výpůjční službou.

II. Uživatelé knihovnických a informačních služeb

Čl. 3 Registrace uživatele

1. Registrovaným uživatelem knihovny se může stát každá fyzická nebo právnická osoba vydáním průkazu uživatele na základě vyplněné přihlášky ověřené knihovníkem podle osobních dokladů uživatele.
2. Knihovna vyžaduje k registraci následující osobní údaje: jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a datum narození.
3. Děti do 15 let se stanou uživatelem na základě písemného souhlasu zákonného zástupce.
4. Osobní údaje uživatelů bude knihovna zpracovávat v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679. Poučení o ochraně osobních údajů je přílohou tohoto KŘ.

Čl. 4 Základní povinnosti a práva uživatelů knihovny

1. Uživatelé jsou povinni řídit se KŘ a dodržovat pokyny knihovníka. Musí se podrobit stanoveným opatřením, která jsou potřebná pro udržení pořádku a ochrany majetku. Jsou povinni zachovat v prostorách knihovny klid a pořádek.
2. Jestliže uživatel nedodrží tato opatření, může být dočasně nebo trvale zbaven práva používat služeb knihovny. Tím není zbaven odpovědnosti za způsobenou škodu a povinnosti nahradit ji podle platných předpisů.
3. Přípomínky, podněty a návrhy k práci knihovny je možné podávat písemně nebo ústně knihovníkovi.

Čl. 5 Pokyny pro využívání výpočetní techniky

1. Uživatel je povinen používat v knihovně pouze programové vybavení, které mu knihovna poskytuje.
2. Uživateli je zakázáno kopírovat a distribuovat části operačního systému knihovny a nainstalovaných aplikací a programů v knihovně.
3. Uživatel může kopírovat na přenosná média informace získané z internetu, databází a elektronických zdrojů z fondu knihovny, pokud to dovolují licenční podmínky.
4. Uživatel nese plnou odpovědnost za své případné zásahy do konfigurace počítače, které by jakýmkoliv způsobem mohly mít vliv na provoz počítače, dále je uživatel plně odpovědný za škody vzniklé jeho neodbornou manipulací s prostředky výpočetní techniky včetně škod způsobených jím zanesenými počítačovými viry.
5. Uživatel je povinen respektovat autorskoprávní ochranu dat (viz zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění a ostatní předpisy.

III. Výpůjční řád

Čl. 6 Zpřístupňované knihovní dokumenty

1. Knihovna půjčuje knihovní dokumenty (dále jen dokumenty) z vlastního knihovního fondu, z knihovního fondu jiné knihovny prostřednictvím meziknihovních služeb nebo prostřednictvím výměnných souborů.
2. Meziknihovní službu zprostředkuje knihovna na požádání uživatele podle § 14 knihovního zákona, vyhlášky Ministerstva kultury č. 88/2002 Sb. a metodických pokynů NK ČR.

Čl. 7 Rozhodnutí o půjčování

1. Mimo knihovnu si může uživatel půjčit všechny dokumenty uvedené v čl. 6 odst. 1 tohoto KŘ s výjimkou dokumentů:
 - a) kterým by hrozilo nebezpečí nenahraditelné ztráty nebo poškození,
 - b) které jsou zapotřebí k běžnému provozu knihovny,
 - c) jejichž půjčování by bylo v rozporu s obecnými právními předpisy (porušení autorských práv, šíření fašistické, rasistické, pornografické literatury apod.),
 - d) které byly vypůjčeny z jiných knihoven prostřednictvím meziknihovní výpůjční služby s podmínkou výpůjčky v pouze v prostorách knihovny.

Čl. 8 Postupy při půjčování

1. Před převzetím výpůjčky si má uživatel dokument prohlédnout a ohlásit všechny závady.
2. U dokumentů vypůjčených meziknihovní výpůjční službou uživatel potvrdí svým podpisem výpůjčku.
3. Uživatel může ústně, písemně nebo telefonicky požádat o rezervaci dokumentu nebo prostřednictvím on-line katalogu knihovny.

Čl. 9 Výpůjční lhůty

1. Výpůjční lhůta pro půjčování mimo knihovnu je zpravidla 1 měsíc. Výpůjční lhůta může být prodloužena až třikrát o jeden měsíc, požádá-li o to uživatel před jejím uplynutím a nežádá-li dokument další uživatel. V odůvodněných případech je možné povolit novou výpůjčku téhož dokumentu, ale jen po jeho předložení.
2. Knihovna je oprávněna v odůvodněných případech stanovit kratší výpůjční lhůtu případně žádat vrácení půjčeného dokumentu před uplynutím výpůjční lhůty.

Čl. 10 Vracení vypůjčeného dokumentu

1. Uživatel je povinen vrátit vypůjčený dokument v takovém stavu, v jakém si jej, vypůjčil. Jinak nese odpovědnost za všechny zjištěné závady a je povinen uhradit knihovně náklady na opravu dokumentu, popřípadě uhradit škodu jako při ztrátě dokumentu.
2. Je zakázáno zpracovávat text vypůjčeného dokumentu graficky podtrháváním, zvýrazňováním, psaním poznámek na okraj anebo jiným způsobem do vypůjčeného dokumentu zasahovat.

Čl. 11 Práva a povinnosti uživatelů pro půjčování mimo knihovnu

1. Pro půjčování knihovnických fondů platí ustanovení občanského zákoníku o půjčování věcí.
2. Uživatel nesmí vypůjčený dokument půjčovat dalším osobám. Ručí za něj po celou dobu výpůjčky.

Čl. 12 Reprografické a jiné kopírovací služby

1. Knihovna může pro svého uživatele objednat zhotovení kopie v českých knihovnách nebo v zahraničí. Objednávka kopie v tomto případě podléhá ustanovením o meziknihovních službách. Uživatel, pro kterého byla takto kopie zhotovena, je povinen s ní zacházet v souladu s ustanoveními autorského zákona a v souladu s ustanoveními knihovny, jež kopii zhotovila.

IV. Postihy nedodržení ustanovení Knihovního řádu

Čl. 13 Ztráty a náhrady

1. Uživatel je povinen bezodkladně hlásit ztrátu nebo poškození dokumentu a ve lhůtě stanovené knihovnou nahradit škodu.
2. O způsobu náhrady dokumentu rozhoduje knihovna. Může požadovat náhradu škody uvedením do původního stavu obstaráním náhradního výtisku téhož dokumentu ve stejném vydání a vazbě nebo vázané kopie ztraceného dokumentu. Jestliže uvedení do původního stavu není možné nebo účelné, může knihovna požadovat jako náhradu totéž dílo v jiném vydání, jiné dílo, anebo finanční náhradu. Finanční náhradu stanovuje knihovna.
3. Do vyřešení způsobu nahrazení ztráty a uhrazení všech pohledávek má knihovna právo pozastavit uživateli poskytování všech služeb.

Čl. 14 Náhrada všeobecných škod

1. Uživatel je povinen nahradit škodu zaviněnou přímo nebo zanedbáním povinností (podle občanského zákoníku, § 2951, odst. 1, kde se stanoví: "Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích.").
2. Za škody způsobené na ostatním majetku knihovny odpovídá uživatel podle obecně platných předpisů.


V. Závěrečná ustanovení

1. Výjimky z KŘ povoluje vedoucí knihovny
2. Nedílnou součástí KŘ jsou přílohy
3. Ruší se Knihovni řád ze dne 11.6.2018
4. Tento Knihovni řád platí na dobu neurčitou

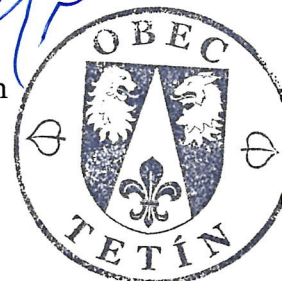
VI. Přílohy Knihovního řádu

1. Poučení o ochraně osobních údajů.

V Tetíně dne 23.10.2024


Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN



28 5/6

Příloha 1.

Poučení o ochraně osobních údajů

Správce osobních údajů uživatelů knihovny je Obec Tetín (dále jen knihovna)

Knihovna zpracovává osobní údaje registrovaných uživatelů v tomto **rozsahu**:

Povinné identifikační údaje:

jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu

Nepovinné kontaktní údaje:

doručovací adresa, e-mail, telefon

Služební údaje:

číslo čtenářského průkazu, přehled výpůjček včetně historie, přehled rezervací, upomínání
Účetní údaje o provedených o peněžitých transakcích, zejména o jejich účelu, místě, čase a dalších náležitostech.

Další údaje:

údaj o ZTP

Dále knihovna uchovává identifikační údaje zákonného zástupce, je-li registrovaný uživatel mladší 15 let.

Registrovaný uživatel oznámí knihovně případné změny identifikačních a kontaktních osobních údajů bez zbytečného odkladu.

Knihovna zpracovává osobní údaje za **účelem** poskytování knihovnických, informačních a dalších služeb uživatelům, informování uživatelů o službách a dále za účelem ochrany majetku a knihovního fondu. Kontaktní údaje využívá knihovna za účelem lepší komunikace s uživatelem, uživatel není povinen tyto údaje uvést.

Práva uživatelů jako subjektů osobních údajů

Uživatel má právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a právo vznést námitku proti zpracování.

Knihovna registrovanému uživateli na jeho žádost poskytne kopii zpracovávaných osobních údajů, případně umožní náhled do přihlášky čtenáře a dalších dokladů u ní uložených. Žádosti uživatelů týkající se ochrany osobních údajů knihovna vyřizuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti.

Doba uchování osobních údajů

Knihovna uchovává osobní údaje registrovaných uživatelů po dobu registrace a jeden rok poté. Registrovaný uživatel může požádat o likvidaci svých osobních údajů, pokud nemá vůči knihovně žádný dluh a nepřeje si nadále využívat jejích služeb. Osobní údaje v počítačových databázích jsou likvidovány vymazáním identifikačních údajů (anonymizace). Osobní údaje v listinné podobě jsou likvidovány dle Spisového a skartačního řádu Tetín.

Zabezpečení osobních údajů

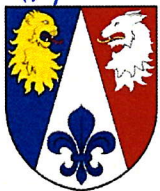
Písemnosti jsou uchovávány tak, aby byl zamezen přístup nepovolaných osob obvyklými prostředky. Přístup k těmto písemnostem je omezen pouze na zaměstnance, kteří s nimi pracují v rámci svých pracovních úkolů.

Osobní údaje knihovna uchovává v počítačové databázi soubor excel. Přístup k těmto datům je chráněn systémem přístupových účtů, hesel a práv stanovených v rozsahu potřebném pro plnění úkolů jednotlivých zaměstnanců.

Další informace

Knihovna zpracovává osobní údaje na základě smlouvy o poskytování služeb, kterou s uživatelem uzavřela přijetím jeho přihlášky do knihovny, a v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679, známém jako GDPR.

Dohled nad ochranou osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů, na který se můžete obrátit v případě stížnosti. Budeme však rádi, pokud se s podnětem ohledně svých osobních údajů obrátíte nejprve na nás: Obecní úřad Tetín, Tetín 724 181 096



OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín



ZÁMĚR Č. 18/2024

směnit nemovitý majetek vyhlášený v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

1. Povodí Labe, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 142/1, v druhu vodní plocha, v katastrálním území Tetín, obec Tetín, zapsaným na listu vlastnictví č. 233 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 342-80/2023, který zhotovil Ing. Josef Hátle, Blahoslavova 1609, 508 01 Hořice, a pod číslem PGP- 1097/2023- 604 potvrdil dne 23. 10. 2023 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku p.p.č. 142/1 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 142/10, v druhu ostatní plocha, o výměře 160 m², v katastrálním území Tetín, obec Tetín. Tento nově vzniklý pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

Obec Tetín je vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 141/2, v druhu ostatní plocha, v katastrálním území Tetín, obec Tetín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem, byl z pozemku p.p.č. 141/2 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 141/4, v druhu vodní plocha, o výměře 160 m², v katastrálním území Tetín, obec Tetín. Tento nově vzniklý pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

Souhlas s navrženým dělením pozemků p.p.č. 142/1 a p.p.č. 141/2 v katastrálním území Tetín, obec Tetín, uvedených v odstavci 1 a 3 tohoto článku, dle geometrického plánu vydal Městský úřad Miletín, Stavební úřad, dne 18. 4. 2024 pod č.j. MIL-503/2024.

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky definované v článku 1, odstavcích 2. a 4. této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Tetín, která ho do svého vlastnictví přijímá. Obec Tetín převádí pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který ho do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přijímá.

Smluvní strany shodně prohlašují, že směňované nemovitosti jsou směňovány bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Směňované nemovité věci jsou popsány ve Znaleckých posudcích č. 058855/2024 ze dne 21.7.2024 a č. 058854/2024 ze dne 21.7.2024, které vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika –

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín

odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.

Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 058855/2024, citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena pozemku p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, ve výši 4 800 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.

Obec Tetín uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 058855/2024 na pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín ve výši 2 500 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). Cena celkem 7 300 Kč.

Povodí Labe vystaví a zašle Obci Tetín ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 7 300 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých).

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 058854/2024, citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena cena zjištěná pozemku p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, ve výši 4 970 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.

Povodí Labe, státní podnik uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 058854/2024 na pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín ve výši 2 500 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). Cena celkem 7 470 Kč.

Obec Tetín vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 7 470 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).

Vzhledem k tomu, že cena za pozemek p.p.č. 141/4 v k.ú. Tetín, obec Tetín, převyšuje cenu za pozemek p.p.č. 142/10 v k.ú. Tetín, obec Tetín, dohodly se smluvní strany, že Povodí Labe, státní podnik uhradí Obci Tetín rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckého posudku, uvedené v tomto článku, odstavci 3. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých).

Po obdržení daňového dokladu od Obce Tetín vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku 7 470 Kč, který zašle Obci Tetín k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých) uhradí Povodí Labe, státní podnik Obci Tetín do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Obce Tetín, č.ú. 26724541, kód banky 0100, vedený u Komerční banky a.s.

Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 170 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami, podá Obec Tetín návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Obec Tetín se zavazuje bezodkladně informovat Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

D9 3/4

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.

Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Tetín, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 170 Kč (slovy: sto sedmdesát korun českých), Obec Tetín vrátí na účet Povodí Labe, státní podnik, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

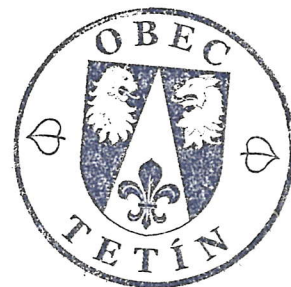
V Tetíně dne 23. 10. 2024



Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

Příloha č. 1 Geometrický plán číslo 342-80/2023

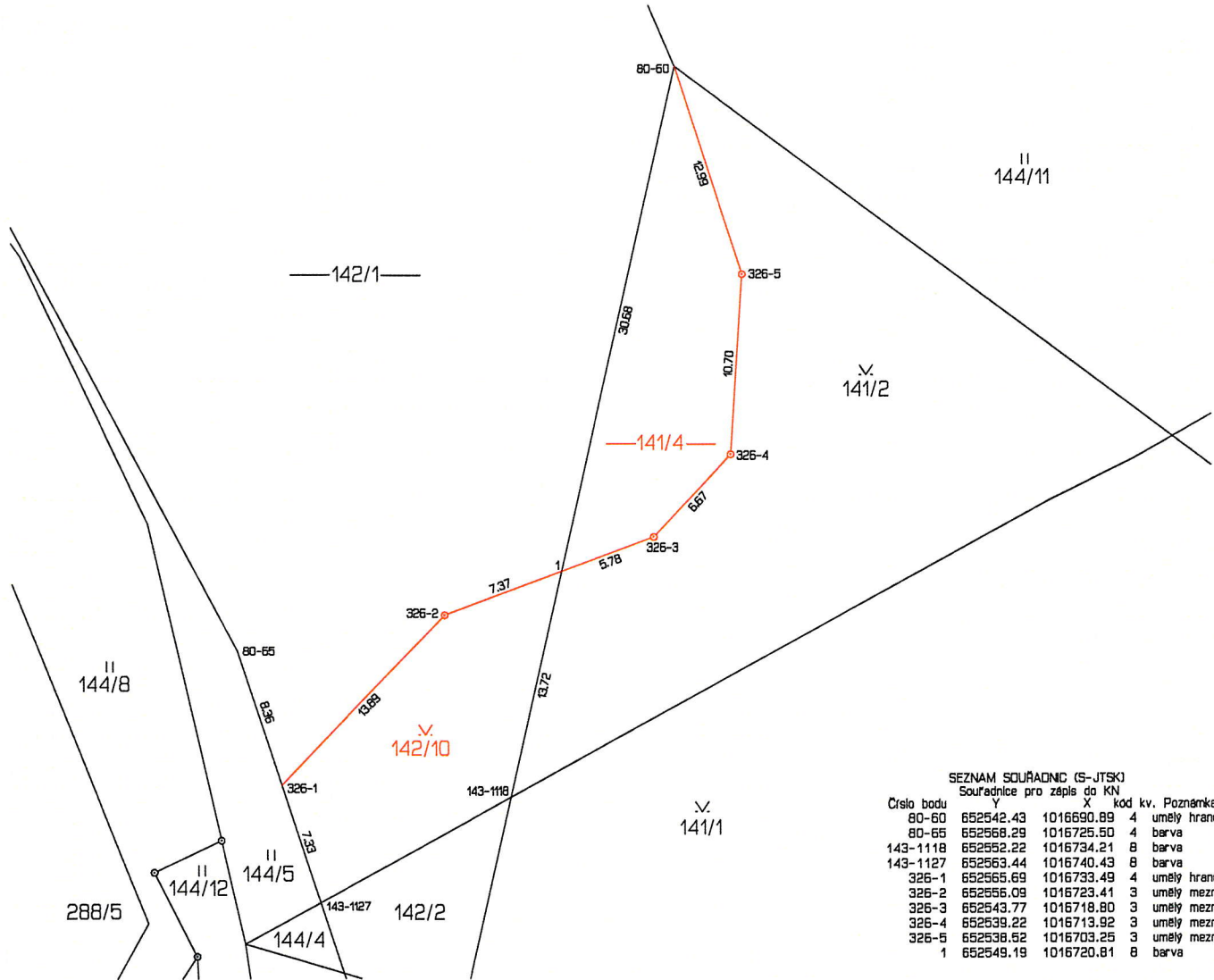
Vyvěšeno: 23. 10. 2024
Sejmuto:



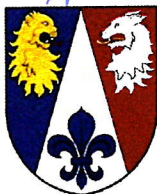
OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

D9 4/4

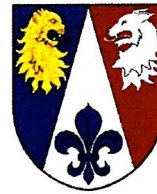
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
141/2	7	36	ostatní pl. zeleň	141/2	5	76	ostatní pl. zeleň		0	141/2	10001	5	76
142/1	1	73	vodní pl. nádrž umělá	141/4	1	60	vodní pl. nádrž umělá		0	141/2	10001	1	60
				142/1	1	71	vodní pl. nádrž umělá		0	142/1	233	1	71
				142/10	1	60	ostatní pl. zeleň		0	142/1	233	1	60
	1	80			1	80							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 12.10.2023 Číslo: 89/3/2023	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Hátle Blahoslavova 1609 508 01 Hořice tel.722037799,geotel@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s otříslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 342-80/2023	Petra Gurinová KÚ pro Královéhradecký kraj KP Jičín PGP-1097/2023-604 2023.10.23 08:22:49 +02'00'	
Okres: Jičín		
Obec: Tetín		
Kat. území: Tetín		
Mapový list: DKM, Jičín 1-8/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín



ZÁMĚR Č.19/2024

Zveřejnění záměru zřízení věcného břemene dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění.

Obec Tetín zveřejňuje záměr zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce Tetín na p.p.č. 311/5 v k. ú. Tetín, dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody umístění stavby č. IV-12-2028556 (VB 229617/IV-12-2028556/JC-Tetín, č-parc. 118/2 – KNN)

Navržené řešení:

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., dále specifikováno ve smlouvě a smlouvě budoucí stavby č. IV-12-2028556. Více na situace kabelového vedení NN 1. část (příloha 1).

V Tetíně dne 23. 10. 2024

Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

Vyvěšeno: 23. 0110 2024
Sejmuto:








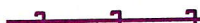








OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

Příloha č. 1 – Situace kabelového vedení NN 1
Příloha č. 2 – Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

P. 10 2/4


Legenda

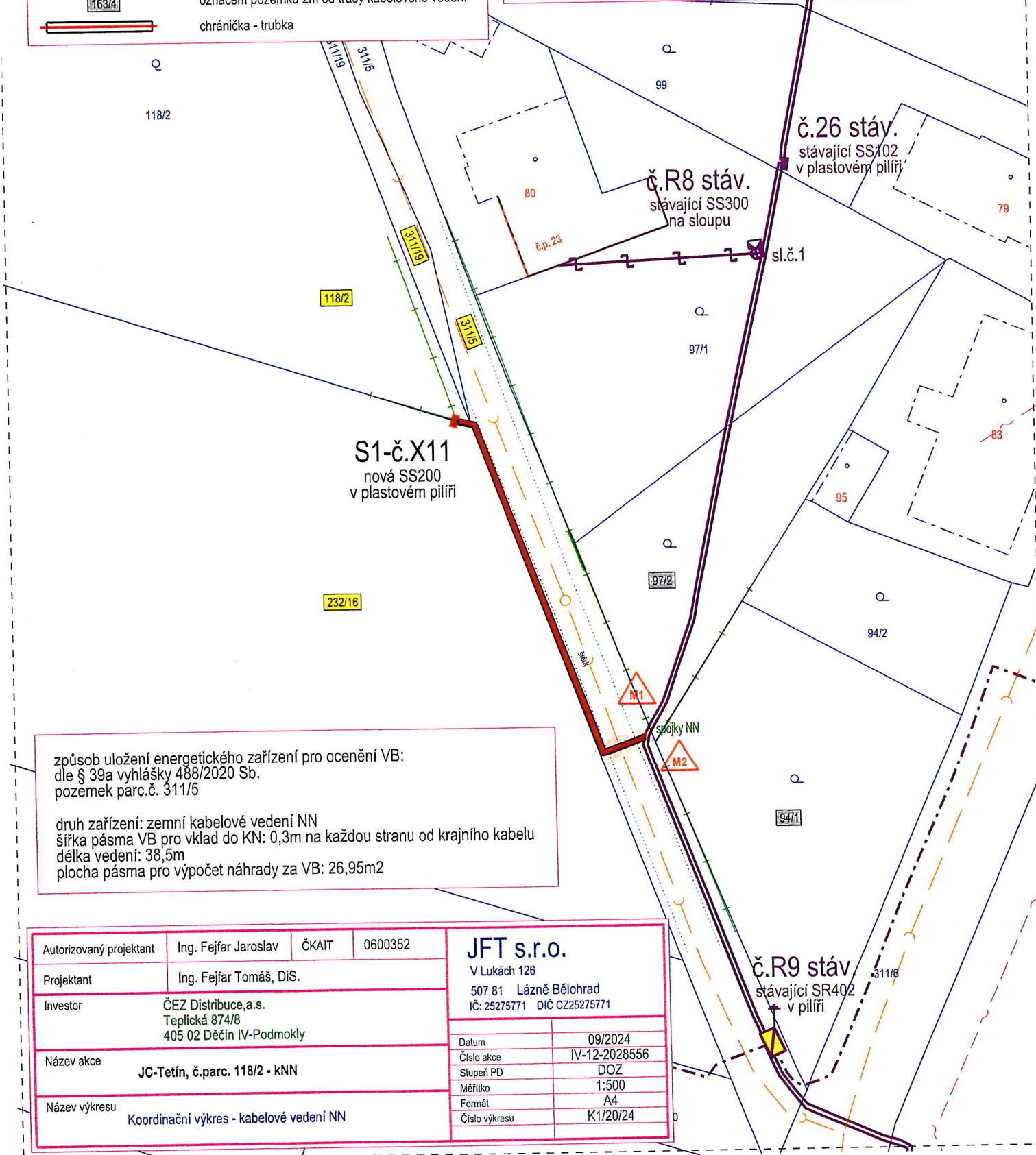
-  nová přípojková skříň v pilíři
-  stávající přípojková skříň v pilíři
-  rozpojovací skříň v pilíři stávající
-  skutečná velikost skříňní NN
-  nové kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120mm²
-  stávající kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120mm²
-  stávající kabelové vedení NN - AYKY 3x120+70mm²
-  stávající závěsný kabel
-  stávající sdělovací vedení
-  stávající kanalizace
-  mapa KN
-  označení pozemku dotčeného novou stavbou
-  označení pozemku 2m od trasy kabelového vedení
-  chránička - trubka

Souhlas majitele s trasou kNN

1

Obec Tetín
 č.p.57
 507 71 Tetín
 parc.č. 311/5 k.ú.Tetín

podpis:  Datum: 23.10.2024



způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
 dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.
 pozemek parc.č. 311/5

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
 šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního kabelu
 délka vedení: 38,5m
 plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 26,95m²

Autorizovaný projektant	Ing. Fejfar Jaroslav	ČKAIT	0600352	JFT s.r.o. V Lukách 126 507 81 Lázně Bělohrad IČ: 25275771 DIČ CZ25275771	
Projektant	Ing. Fejfar Tomáš, DIS.				
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV-Podmokly			Datum	09/2024
Název akce	JC-Tetín, č.parc. 118/2 - kNN			Číslo akce	IV-12-2028556
Název výkresu	Koordinační výkres - kabelové vedení NN			Stupeň PD	DOZ
				Měřítko	1:500
				Formát	A4
				Číslo výkresu	K1/20/24

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JC-Tetín, č.parc. 118/2 - kNN	Katastrální území:	Tetín
Číslo projektu:	IV-12-2028556	Kód katastrálního území:	766925
Kraj:	Královéhradecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jičín	Pozemek (PČ):	311/5
Údaje zadal:	Ing. Fejfar Tomáš, DiS.	Podle stavu ke dni:	16. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Žádná vybavenost	VI	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,231

2/10 4/4

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2086,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,121
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	252,41 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,231
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	58,31 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,70 * 38,50	*	26,95 m ²
Roční užitek:	=	7,86 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	79 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	16 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		95 Kč