



ZÁMĚR Č.2/2025

Zveřejnění záměru zřízení věcného břemene dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění.

Obec Tetín zveřejňuje záměr zřízení služebnosti na pozemcích v majetku obce Tetín na p.p.č. 324/3 v k. ú. Tetín, dle Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029553

Navržené řešení:

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. stavbu K_JC-Tetín, č.parc. 165/7-smyčka kNN.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-2029553:

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).

Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcných břemen činí 1,3 m² 3 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

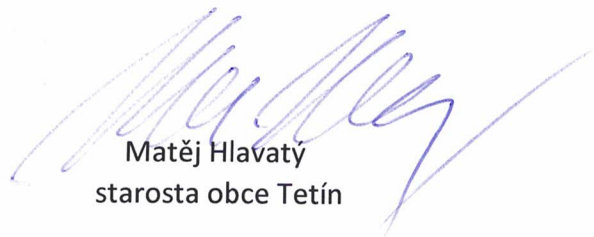
Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odst. 3 této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona sazby platné ke dni uskutečnění platby.

V Tetíně dne 7. 4. 2025



Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

Vyvěšeno: 7. 4. 2025
Sejmuto:

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

IV-12-2029553

K-JC-Tetín, č. parc. 165 7-smýč káKN

k.ú.: Tetín



165/8

165/7

165/6

X? SS 100
ve výklenku

AYKY 3x120+70mm²
č. 4m

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

AYKY 3x120+70mm²

způsob uložení energetického
zařízení pro ocenění VB:
dle 839b vyhlášky 488/2020 Sb.

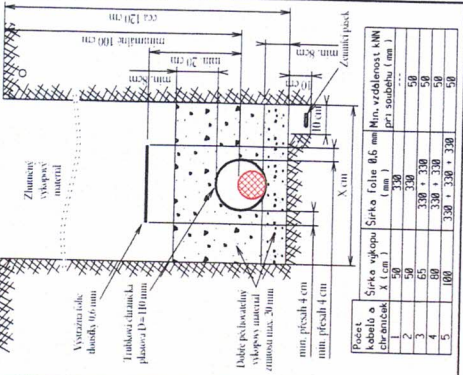
druh zařízení: zemní kabely NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,6m
délka vedení 3m
celková plocha za VB: 1,8m²

Souhlas majitelů pozemku se stavbou:

Pozemek č.:	Vlastník:	Adresa:	Podpis:
324/3	OBEC TETÍN	č. p. 57, 50771 Tetín	
Kontakt (tel./e-mail):	Datum narození/IČO:		

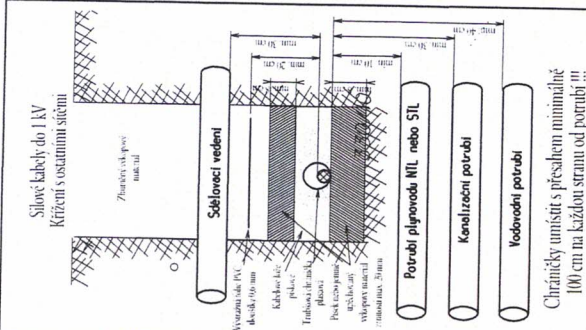
Řez "G"

Kabely LV
Uložení v komunikaci



Počet kabelů a kabelů	Šířka výkopu cm	Šířka folie mm	Min. vzdálenost KN cm	Min. vzdálenost při spájení (cm)
1	50	330	330	50
2	50	330	330	50
3	50	330	330	50
4	50	330	330	50
5	50	330	330	50

167/1



3f+PEN, 50HZ, 400/230V/TN-C
-Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41
-Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN EN 50341-1
-Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1
Stanovení základních charakteristik podle vnějších podmínek
PNE 33 0000-2, 5 vydání v platném znění.

LEGENDA:

- CERVENÁ - nové zařízení ČEZ
- NOVÁ Pripojková skřín SS100 ve výklenku
- MONTÁŽ kabelu AYKY 3x120+70mm²
- MONTÁŽ kabelové spojky
- MODRÁ - Stavební zařízení ČEZ
- STAVAJÍCÍ Rozpojovací skřín
- STAVAJÍCÍ Pripojková skřín
- STAVAJÍCÍ Kabelové vedení NN
- STAVAJÍCÍ Uzemnění

DSTATNÍ:

- HRANICE katastrálních parcel
- HRANICE vnitřní rozdělení parcel
- HRANICE Budovy
- HRANICE Povrchů
- PLOT/BRÁNA
- KERÉ/ PKAPOVÁ LINE STROMŮ
- KMEN STROMU
- LAMPA VO



Zodpovědný Projektant Vojtěch Beneš	Datum: 02/2025
Vypracoval: Petr Taláček	
Okres: Mladá Boleslav	
Stavba: K-JC-Tetín, č. parc. 165 7-smýč káKN	
Obec: Tetín	
Číslo zakázky: 19-021	
Meritko: 1:250	
Číslo stavby: IV-12-2029553	
Stupeň: DPS	
Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 485 02 Tetín IV - Podmokly	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 485 02 Tetín IV - Podmokly

D2.1. výkres
SoBS Tetín