

Zápis z veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín konané dne 2. 2. 2026;

Starosta obce přivítal přítomné občany obce, seznámil je s obsahem programu veřejné schůze ZO obce Tetín, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů (dle prezenční listiny) Příloha č.1 zastupitelstvo a Příloha č. 2 veřejnost je tak usnášení schopné a přistoupil k volbě ověřovatelů zápisu.

Přítomní zastupitelé: Matěj Hlavatý, Martin Hlavatý, Martin Houfek, Zuzana Bradová a Tomáš Kolátor

Omluvení zastupitelé: Martin Houfek a Jana Lánská

Jmenování ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Na **ověřovatele** zápisu: **Vlastimil Portych, Martin Hlavatý**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO

Na **zapisovatelku** zápisu navrhl paní **Zuzanu Bradovou**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO

Program jednání:

1. Smlouva o poskytnutí územního příspěvku – MAS Podchlumí, z.s.
2. Schválení – Záměr č. 1/2026
3. Vyhodnocení – Výzva k podání nabídek – „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín – vybavení“
4. Diskuse
5. Usnesení

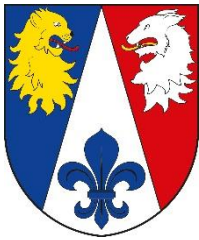
Hlasování o programu:

Pro: 5

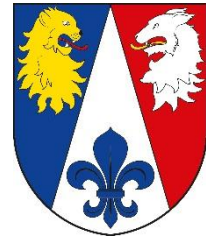
Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Program veřejné schůze byl ZO Tetín jednohlasně schválen.

1. Smlouva o poskytnutí územního příspěvku – MAS Podchlumí, z.s.

Starosta obce Tetín seznámil ZO Tetín s obsahem smlouvy od MAS Podchlumí, z.s.

I. Předmět

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci každoročně územní příspěvek ve výši 10 Kč na každého obyvatele obce podle počtu obyvatel k 1. 1. předešlého roku, počínaje rokem 2026.
2. Příspěvek je určen na podporu činnosti MAS Podchlumí, z.s., zejména na spolufinancování projektů společnosti, které jsou dotačně podpořeny, režijních výdajů a zajištění administrativní, animační a projektové činnosti ve prospěch území MAS.

II. Výše a způsob poskytnutí příspěvku

1. Výše příspěvku bude každoročně vypočtena dle počtu obyvatel obce k 1. 1. předešlého roku (dle údajů ČSÚ).
2. Příjemce zašle Poskytovateli fakturu na danou částku vždy do 15. 3. příslušného roku.
3. Poskytovatel se zavazuje uhradit fakturu nejpozději do 30. 3. příslušného kalendářního roku na bankovní účet Příjemce uvedený na faktuře.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, přičemž výpověď musí být doručena druhé smluvní straně.
3. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě ukončení smlouvy zanikají veškeré závazky Poskytovatele k úhradě příspěvku za období nastávající po uplynutí výpovědní lhůty.

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje smlouvu o poskytnutí územního příspěvku – MAS Podchlumí, z.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

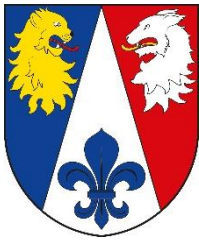
Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO

ZO Tetín schvaluje smlouvu o poskytnutí územního příspěvku – MAS Podchlumí, z.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

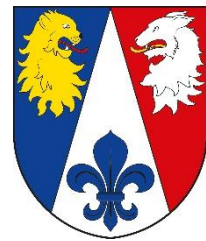
2. Schválení – Záměr č. 1/2026

Starosta obce Tetín vyvěsil záměr č. 1/2026 dne 5.1.2026. Tento záměr byl zveřejněn na základě Smlouvy o smlouvě budoucí Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029553, která byla schválena ZO Tetín dne 5.5.2025 usnesením č. 12/2025.

Záměr zřízení služebnosti na pozemcích v majetku obce Tetín na p.p.č. 324/3 v k. ú. Tetín, dle Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029553/VB01



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Smlouva smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2029553:

Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 361-335/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín dne 11.12.2025 pod č. PGP-1231/2025-604. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje záměr č. 1/2026 a pověřuje starostu obce Tetín podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2029553.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO

ZO Tetín schvaluje záměr č. 1/2026 a pověřuje starostu obce Tetín podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2029553.

3. Vyhodnocení – Výzva k podání nabídek – „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín – vybavení“

Hodnotitelská komise zasedla dne 26.1.2026. Její doporučení je: Hodnotící komise tímto doporučuje zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem DAMA NET s.r.o., Michalovická 2177/20, Litoměřice 412 01, IČO: 24804673, který předložil nejlevnější nabídku a splnil kvalifikaci dle zadávací dokumentace.

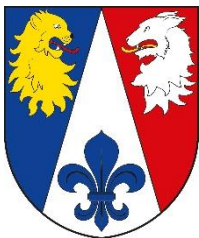
Návrh usnesení: ZO Tetín schvaluje uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem DAMA NET s.r.o., Michalovická 2177/20, na základě doporučení hodnotící komise. ZO Tetín pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz



Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO

ZO Tetín schvaluje uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem DAMA NET s.r.o., Michalovická 2177/20, na základě doporučení hodnotící komise. ZO Tetín pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Diskuse

Starosta informoval o pokračování stavby DS Tetín.

Návrh usnesení: ZO Tetín bere na vědomí body zmíněné v diskusi.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Vlastimil Portych	Martin Hlavatý	Matěj Hlavatý	Jana Lánská	Zuzana Bradová	Martin Houfek	Tomáš Kolátor
PRO	PRO	PRO	OMLUVENA	PRO	OMLUVEN	PRO

ZO Tetín bere na vědomí body zmíněné v diskusi.

5. Usnesení

1/2026 – ZO Tetín schvaluje smlouvu o poskytnutí územního příspěvku – MAS Podchlumí, z.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

2/2026 – ZO Tetín schvaluje záměr č. 1/2026 a pověřuje starostu obce Tetín podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2029553. ZO Tetín schválilo návrh rozpočtu obce na rok 2025, závazný ukazatel dodržení objemu jednotlivých paragrafů a přesuny mezi paragrafy může schválit starosta. ZO uděluje pravomoc starostovi k přesunu jednotlivých částek do výše 300 000,- Kč na přesuny mezi paragrafy.

3/2026 – ZO Tetín schvaluje uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem DAMA NET s.r.o., Michalovická 2177/20, na základě doporučení hodnotící komise. ZO Tetín pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4/2026 – ZO Tetín bere na vědomí body zmíněné v diskusi.

ZO určuje: Ověřovatele zápisu: Vlastimil Portych, Martina Hlavatého
 Zapisovatelku: Zuzanu Bradovou

ZO Tetín schvaluje: Program dnešního jednání

Zapsala: Zuzana Bradová **Ověřili:** Vlastimil Portych, Martin Hlavatý

Schválil: Hlavatý Matěj – starosta obce

Vyvěšeno: 2.2.2026

Sejmuto: