Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

PROGRAM
veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín

Místo konání: **obecní úřad, Tetín 57, 50771 Miletín**

Doba konání: **4. listopadu 2026 od 19:00 nebo po 15 minut po konci ustavujícího zasedání**

Navržený program:

1. ZÁMĚR Č. 6/2026 o řízení věcného břemene na pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín
2. ZÁMĚR Č. 7/2026 o pronájmu části pozemku parc. č. 154/11 za nepeněžité protiplnění
3. ZÁMĚR Č. 8/2026 změna nájemní smlouvy hostinec Dupačka, Tetín č. p. 25
4. ZÁMĚR Č. 9/2026 o prodeji pozemku parc. č. 165/8 v k. ú. Tetín
5. Diskuse
6. Rekapitulace usnesení, schválení zápisu a závěr

.....

Vlastimil Portych
místostarosta obce Tetín

OBEC TETÍN

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

Vyvěšeno na úřední desce (i elektronicky) dne: 27. 10. 2026
Sejmuto z úřední desky (i elektronicky) dne: 4. 11. 2026

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tetín

4. listopadu 2026
Obecní úřad Tetín, Tetín č. p. 57

Starosta obce Vlastimil Portych zahájil v 19:00 veřejné zasedání Zastupitelstva obce Tetín, které navázalo na ustavující zasedání. Informace o místě, době a navrženém programu byla zveřejněna na úřední desce i elektronicky dne 27. 10. 2026.

Přítomni: Tomáš Kolátor, Vlastimil Portych, Matěj Hlavatý, Martin Houfek, Martin Hlavatý, Petr Smeták.

Omluvena: Simona Řezbová.

Neomluveni: nikdo.

Přítomno bylo šest ze sedmi členů. Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. K přijetí usnesení byly třeba nejméně čtyři hlasy pro.

Prezenční listina členů zastupitelstva tvoří přílohu č. 1, prezenční listina veřejnosti přílohu č. 2.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Martina Houfka a Martina Hlavatého a za zapisovatele místostarostu Matěje Hlavatého.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín určuje ověřovateli zápisu Martina Houfka a Martina Hlavatého a zapisovatelem místostarostu Matěje Hlavatého.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Zastupitelstvo obce Tetín určuje ověřovateli zápisu Martina Houfka a Martina Hlavatého a zapisovatelem místostarostu Matěje Hlavatého.

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Schválení změny programu a pořadu jednání

Místostarosta Matěj Hlavatý navrhl zařadit před diskusi tři nové body. Závěrečný bod zveřejněného programu „Rekapitulace usnesení, schválení zápisu a závěr" byl navržen pod názvem „Rekapitulace usnesení a závěr".

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín zařazuje před diskusi bod 5 o smlouvě se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., bod 6 o určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace a bod 7 o smlouvě se společností Uno Society s.r.o. na řízení projektu dětské skupiny po dobu udržitelnosti. Diskuse bude bodem 8 a bod 9 ponese název „Rekapitulace usnesení a závěr".

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Zastupitelstvo obce Tetín zařazuje před diskusi bod 5 o smlouvě se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., bod 6 o určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace a bod 7 o smlouvě se společností Uno Society s.r.o. na řízení projektu dětské skupiny po dobu udržitelnosti. Diskuse bude bodem 8 a bod 9 ponese název „Rekapitulace usnesení a závěr".

Schválený program zasedání

1. Záměr č. 6/2026 ke zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín
2. Záměr č. 7/2026 k pronájmu části pozemku parc. č. 154/11 za nepeněžité protiplnění
3. Záměr č. 8/2026 ke změně nájemní smlouvy na hostinec Dupačka, Tetín č. p. 25
4. Záměr č. 9/2026 k prodeji pozemku parc. č. 165/8 v k. ú. Tetín
5. Smlouva se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků
6. Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace
7. Smlouva č. 2026/024 se společností Uno Society s.r.o. o řízení projektu dětské skupiny po dobu udržitelnosti
8. Diskuse
9. Rekapitulace usnesení a závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání v uvedeném znění a stanoví, že rozprava proběhne ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje program zasedání v uvedeném znění a stanoví, že rozprava proběhne ke každému bodu zvlášť.

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

1. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 106/1

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné se záměrem č. 6/2026 zřídit věcné břemeno pro umístění kabelového vedení nízkého napětí a kabelové skříně pro připojení nového odběru u stavební parcely č. 100. Na obecním pozemku je předpokládaná délka trasy 30 m. Služebnost má být zřízena na dobu neurčitou. ČEZ Distribuce, a. s., uhradí geometrický plán, smlouvy i vklad.

Připomínky lze doručit do 19. 11. 2026 včetně. Jejich vypořádání a rozhodnutí o smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-2032024 jsou plánovány na 23. 11. 2026.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 6/2026 zřídit ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., služebnost k části pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín pro stavbu č. IV-12-2032024, za jednorázovou náhradu 2 000 Kč. Pověřuje starostu zveřejněním záměru včetně situačního snímku dne 4. 11. 2026.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/24: *Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 6/2026 zřídit ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., služebnost k části pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín pro stavbu č. IV-12-2032024, za jednorázovou náhradu 2 000 Kč. Pověřuje starostu zveřejněním záměru včetně situačního snímku dne 4. 11. 2026.*

2. Pronájem části pozemku parc. č. 154/11

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné se záměrem č. 7/2026 pronajmout část obecního pozemku. Nájem umožní Jánu Skladanému a Matúši Skladanému užívat plochu B pro tři kolmá parkovací stání. Obec získá na ploše A právo příležitostného vstupu a vjezdu pro obsluhu ČOV a budovy obecního úřadu. Peněžní nájemné se nesjednává.

Záměr s grafickým vymezením obou ploch má být zveřejněn od 4. do 20. 11. 2026. Nabídky a vyjádření se přijímají po dobu zveřejnění. Rozhodnutí o smlouvě je plánováno na 23. 11. 2026.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín v návaznosti na usnesení č. 46/2026 ze dne 5. 10. 2026 schvaluje zveřejnění záměru č. 7/2026 pronajmout část obecního pozemku parc. č. 154/11 o výměře 37,5 m² za právo obce užívat část pozemku parc. č. 161/15 o výměře 308 m², obojí v k. ú. Tetín. Pověřuje starostu zveřejněním záměru včetně grafické přílohy dne 4. 11. 2026.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/25: *Zastupitelstvo obce Tetín v návaznosti na usnesení č. 46/2026 ze dne 5. 10. 2026 schvaluje zveřejnění záměru č. 7/2026 pronajmout část obecního pozemku parc. č. 154/11 o výměře 37,5 m² za právo obce užívat část pozemku parc. č. 161/15 o výměře 308 m², obojí v k. ú. Tetín. Pověřuje starostu zveřejněním záměru včetně grafické přílohy dne 4. 11. 2026.*

3. Změna nájmu hostince Dupačka

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné se záměrem č. 8/2026 změnit dodatkem nájemní smlouvu na hostinec Dupačka uzavřenou s Petrem Kozubkem. Od 1. 1. 2027 má nájemné vzrůst z 2 500 Kč na 5 000 Kč měsíčně. Nájemce má u běžných oprav hradit prvních 5 000 Kč včetně DPH za každou opravu. Údržbu hradí v plné výši. Opravy nosných konstrukcí, střechy, pláště a hlavních rozvodů hradí obec.

Vyjádření a nabídky lze doručit do 19. 11. 2026 včetně. O uzavření dodatku má zastupitelstvo rozhodnout 23. 11. 2026.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 8/2026 změnit dodatkem č. 1 nájemní smlouvu ze dne 16. 10. 2019 na hostinec Dupačka, Tetín č. p. 25, v předloženém znění. Pověřuje starostu zveřejněním záměru dne 4. 11. 2026.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/26: *Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 8/2026 změnit dodatkem č. 1 nájemní smlouvu ze dne 16. 10. 2019 na hostinec Dupačka, Tetín č. p. 25, v předloženém znění. Pověřuje starostu zveřejněním záměru dne 4. 11. 2026.*

4. Prodej pozemku parc. č. 165/8 ve Vlkanově

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné se záměrem č. 9/2026 prodat celý pozemek p.p.č. 165/8 v k.ú. Tetín za cenu 1 400 Kč/m². Žádosti a vyjádření lze doručit do 19. 11. 2026 včetně. Při více včasných žádostech splňujících podmínky se uskuteční veřejný los a o prodeji vylosovanému žadateli rozhodne zastupitelstvo. Při jediné vyhovující žádosti hlasuje přímo o prodeji tomuto žadateli.

Rozhodnutí o prodeji je plánováno na 23. 11. 2026. Při posouzení využití pozemku se vychází z účinného územního plánu.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 9/2026 prodat celý obecní pozemek parc. č. 165/8 v k.ú. Tetín o výměře 2 880 m² v k. ú. Tetín za pevnou cenu 4 032 000 Kč včetně případné DPH. Poplatek za vklad uhradí kupující zvlášť. Zastupitelstvo schvaluje podmínky výběru kupujícího uvedené v záměru a pověřuje starostu jeho zveřejněním včetně mapy a vzoru žádosti dne 4. 11. 2026.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/27: *Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 9/2026 prodat celý obecní pozemek parc. č. 165/8 v k.ú. Tetín o výměře 2 880 m² v k. ú. Tetín za pevnou cenu 4 032 000 Kč včetně případné DPH. Poplatek za vklad uhradí kupující zvlášť. Zastupitelstvo schvaluje podmínky výběru kupujícího uvedené v záměru a pověřuje starostu jeho zveřejněním včetně mapy a vzoru žádosti dne 4. 11. 2026.*

5. Smlouva se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné s návrhem smlouvy, podle níž má společnost PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. hradit obci náklady na úklid volně odhozených předvlhčených ubrousků obsahujících plast a na přepravu a zpracování tohoto odpadu. Výše úhrady se stanoví podle všeobecných obchodních podmínek. Obec za zapojení neplatí a na výzvu poskytne potřebné údaje, pokud je společnost nezíská z jiných zdrojů.

Spolu s podepsanou smlouvou bude společnosti předán formulář s údaji obce pro výplatu úhrady. Datum schválení a číslo usnesení se vyznačí ve smlouvě.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín si vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČO 21356459. Schvaluje uzavření smlouvy v předloženém znění včetně všeobecných obchodních podmínek a vzoru dotazníku a pověřuje místostarostu Matěje Hlavatého jejím podpisem za obec Tetín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/28: *Zastupitelstvo obce Tetín si vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČO 21356459. Schvaluje uzavření smlouvy v předloženém znění včetně všeobecných obchodních podmínek a vzoru dotazníku a pověřuje místostarostu Matěje Hlavatého jejím podpisem za obec Tetín.*

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

6. Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné s dopisem Městského úřadu Hořice ze dne 2. 11. 2026, č. j. MUHC-STA/62979/2026/LE. Úřad požádal o sdělení jména určeného zastupitele a zaslání příslušného usnesení. Pro spolupráci na územně plánovací dokumentaci obce a jejích změnách se navrhuje místostarosta Matěj Hlavatý.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín podle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určuje místostarostu Matěje Hlavatého, člena zastupitelstva obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace obce Tetín a jejích změn. Ukládá starostovi zaslat výpis tohoto usnesení Městskému úřadu Hořice.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/29: *Zastupitelstvo obce Tetín podle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určuje místostarostu Matěje Hlavatého, člena zastupitelstva obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace obce Tetín a jejích změn. Ukládá starostovi zaslat výpis tohoto usnesení Městskému úřadu Hořice.*

7. Řízení projektu dětské skupiny po dobu udržitelnosti

Místostarosta Matěj Hlavatý seznámil přítomné s cenovou nabídkou ze dne 12. 10. 2026 a s návrhem smlouvy č. 2026/024. Společnost Uno Society s.r.o. má po dobu deseti let sledovat podmínky dotace, podávat roční monitorovací zprávy a hlášení změn a jednat s poskytovatelem dotace. Registrační číslo projektu je CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011086.

Základní odměna za roční období činí 15 000 Kč bez DPH (18 150 Kč včetně DPH). Faktura se vystavuje po zpracování a podání zprávy za příslušné období. Smlouva umožňuje každoroční zvýšení odměny podle ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo k bodu dotaz nebo připomínku. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tetín si vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy č. 2026/024 se společností Uno Society s.r.o., IČO 07857942, a schvaluje její uzavření pro řízení projektu „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín", reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011086, po dobu desetileté udržitelnosti. Sjednaná cena činí 150 000 Kč bez DPH, tedy 181 500 Kč včetně DPH, s možností každoročního navýšení podle inflační doložky v čl. III smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Matěje Hlavatého podpisem smlouvy za obec Tetín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Tomáš Kolátor	Vlastimil Portych	Matěj Hlavatý	Martin Houfek	Simona Řezbová	Martin Hlavatý	Petr Smeták
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Usnesení č. TETZO/30: *Zastupitelstvo obce Tetín si vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy č. 2026/024 se společností Uno Society s.r.o., IČO 07857942, a schvaluje její uzavření pro řízení projektu „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín", reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011086, po dobu desetileté udržitelnosti. Sjednaná cena činí 150 000 Kč bez DPH, tedy 181 500 Kč včetně DPH, s možností každoročního navýšení podle inflační doložky v čl. III smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Matěje Hlavatého podpisem smlouvy za obec Tetín.*

8. Diskuse

Petr Smeták, předseda kulturního výboru, informoval o výletu v sobotu 19. prosince 2026. Účastníci nejprve navštíví muzeum v obci Radovesnice II a poté vánoční trhy v Kutné Hoře.

Starosta Vlastimil Portych oznámil, že v sobotu 14. listopadu 2026 od 9:00 do 12:00 proběhne před obecní stodolou prodej palivového dřeva. Cena činí 300 Kč za 1 m^3.

Zastupitel Tomáš Kolátor informoval o ochutnávce vína, která se uskuteční v sobotu 12. prosince 2026 v komunitním centru obce Tetín, č. p. 57. Bližší informace obec zašle prostřednictvím SMS.

9. Rekapitulace usnesení a závěr

Předsedající zrekapituloval přijatá usnesení č. TETZO/24 až TETZO/30 a po vyčerpání programu zasedání ukončil.

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Soupis přijatých usnesení

TETZO/24 Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 6/2026 zřídit ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., služebnost k části pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín pro stavbu č. IV-12-2032024, za jednorázovou náhradu 2 000 Kč. Pověřuje starostu zveřejněním záměru včetně situačního snímku dne 4. 11. 2026.

TETZO/25 Zastupitelstvo obce Tetín v návaznosti na usnesení č. 46/2026 ze dne 5. 10. 2026 schvaluje zveřejnění záměru č. 7/2026 pronajmout část obecního pozemku parc. č. 154/11 o výměře 37,5 m² za právo obce užívat část pozemku parc. č. 161/15 o výměře 308 m², obojí v k. ú. Tetín. Pověřuje starostu zveřejněním záměru včetně grafické přílohy dne 4. 11. 2026.

TETZO/26 Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 8/2026 změnit dodatkem č. 1 nájemní smlouvu ze dne 16. 10. 2019 na hostinec Dupačka, Tetín č. p. 25, v předloženém znění. Pověřuje starostu zveřejněním záměru dne 4. 11. 2026.

TETZO/27 Zastupitelstvo obce Tetín schvaluje zveřejnění záměru č. 9/2026 prodat celý obecní pozemek parc. č. 165/8 v k.ú. Tetín o výměře 2 880 m² v k. ú. Tetín za pevnou cenu 4 032 000 Kč včetně případné DPH. Poplatek za vklad uhradí kupující zvlášť. Zastupitelstvo schvaluje podmínky výběru kupujícího uvedené v záměru a pověřuje starostu jeho zveřejněním včetně mapy a vzoru žádosti dne 4. 11. 2026.

TETZO/28 Zastupitelstvo obce Tetín si vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČO 21356459. Schvaluje uzavření smlouvy v předloženém znění včetně všeobecných obchodních podmínek a vzoru dotazníku a pověřuje místostarostu Matěje Hlavatého jejím podpisem za obec Tetín.

TETZO/29 Zastupitelstvo obce Tetín podle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určuje místostarostu Matěje Hlavatého, člena zastupitelstva obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace obce Tetín a jejích změn. Ukládá starostovi zaslat výpis tohoto usnesení Městskému úřadu Hořice.

TETZO/30 Zastupitelstvo obce Tetín si vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy č. 2026/024 se společností Uno Society s.r.o., IČO 07857942, a schvaluje její uzavření pro řízení projektu „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny pro 12 dětí v obci Tetín“, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011086, po dobu desetileté udržitelnosti. Sjednaná cena činí 150 000 Kč bez DPH, tedy 181 500 Kč včetně DPH, s možností každoročního navýšení podle inflační doložky v čl. III smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Matěje Hlavatého podpisem smlouvy za obec Tetín.

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Přílohy k zápisu

1. Prezenční listina členů zastupitelstva
2. Prezenční listina veřejnosti
3. Záměr č. 6/2026 včetně situačního snímku
4. Záměr č. 7/2026 včetně grafického vymezení ploch A a B
5. Záměr č. 8/2026 ke změně nájmu hostince Dupačka
6. Záměr č. 9/2026 včetně katastrální mapy a vzoru žádosti o koupi

Datum vyhotovení zápisu: 4. 11. 2026

Ověřovatelé zápisu

Martin Houfek .....

Martin Hlavatý .....

Za obec Tetín

Vlastimil Portych, starosta obce .....

Místostarosta a zapisovatel

Matěj Hlavatý .....

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Příloha č. 1 k zápisu ze zasedání dne 4. listopadu 2026

Prezenční listina členů zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Tetín

Obecní úřad Tetín, č. p. 57 | začátek v 19:00

Jméno a příjmení	**Podpis**
Tomáš Kolátor	
Vlastimil Portych	
Matěj Hlavatý	
Martin Houfek	
Simona Řezbová	*omluvena*
Martin Hlavatý	
Petr Smeták	

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-jc.cz

Příloha č. 2 k zápisu ze zasedání dne 4. listopadu 2026

Prezenční listina veřejnosti

Zastupitelstvo obce Tetín

Obecní úřad Tetín, č. p. 57 | začátek v 19:00

Jméno a příjmení	Podpis
DAGMAR KUKANOVÁ	

P3 1/2

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín

ZÁMĚR Č. 6/2026

Zveřejnění záměru zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín

Obec Tetín, IČO 00578622, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 4. 11. 2026 zveřejňuje záměr zřídit věcné břemeno (služebnost) k části pozemku parc. č. 106/1, ostatní plocha, v katastrálním území Tetín (kód 766925), na listu vlastnictví č. 10001. Pozemek je ve výlučném vlastnictví obce. Oprávněnou z věcného břemene má být společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

Obec zamýšlí uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2032024 pro stavbu „JC - Tetín, p.č.st. 100, kNN“. Nové kabelové vedení nízkého napětí a kabelová skříň SS100/NKE1P u zdi budovy na stavební parcele č. 100 mají sloužit k připojení nového odběru.

Věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona má společnosti umožnit zařízení na obecním pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, vyměňovat a modernizovat. Obec má výkon těchto práv strpět.

Předpokládaná délka trasy na obecním pozemku je 30 m. Trasu a polohu skříně zachycuje situační snímek v příloze č. 1. Po dokončení stavby bude přesný rozsah břemene vymezen geometrickým plánem a bude uzavřena vlastní smlouva o zřízení věcného břemene.

Navrhuje se zřízení věcného břemene na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 2 000 Kč, kterou ČEZ Distribuce, a. s., vyplatí obci po vkladu břemene do katastru nemovitostí. Společnost uhradí náklady na vyhotovení smluv, geometrický plán i podání návrhu na vklad. Po skončení prací uvede dotčený pozemek do předchozího stavu.

Podání námitek a připomínek

Každý může od vyvěšení záměru do 19. 11. 2026 včetně doručit obci písemné námitky nebo připomínky. Lze je doručit osobně nebo poštou na adresu Obecní úřad Tetín, Tetín 57, 507 71 Miletín, datovou schránkou obce (ID dstbygh) nebo e-mailem na obec@tetin-jc.cz.

Projednání dne 23. 11. 2026

Zastupitelstvo obce Tetín projedná doručené námitky a připomínky a rozhodne o záměru, o uzavření výše uvedené smlouvy č. IV-12-2032024 a o pověření starosty Vlastimila Portycha jejím podpisem.

V Tetíně dne 4. 11. 2026

Vlastimil Portych, starosta obce Tetín

Vyvěšeno: 4. 11. 2026
Sejmuto: .....

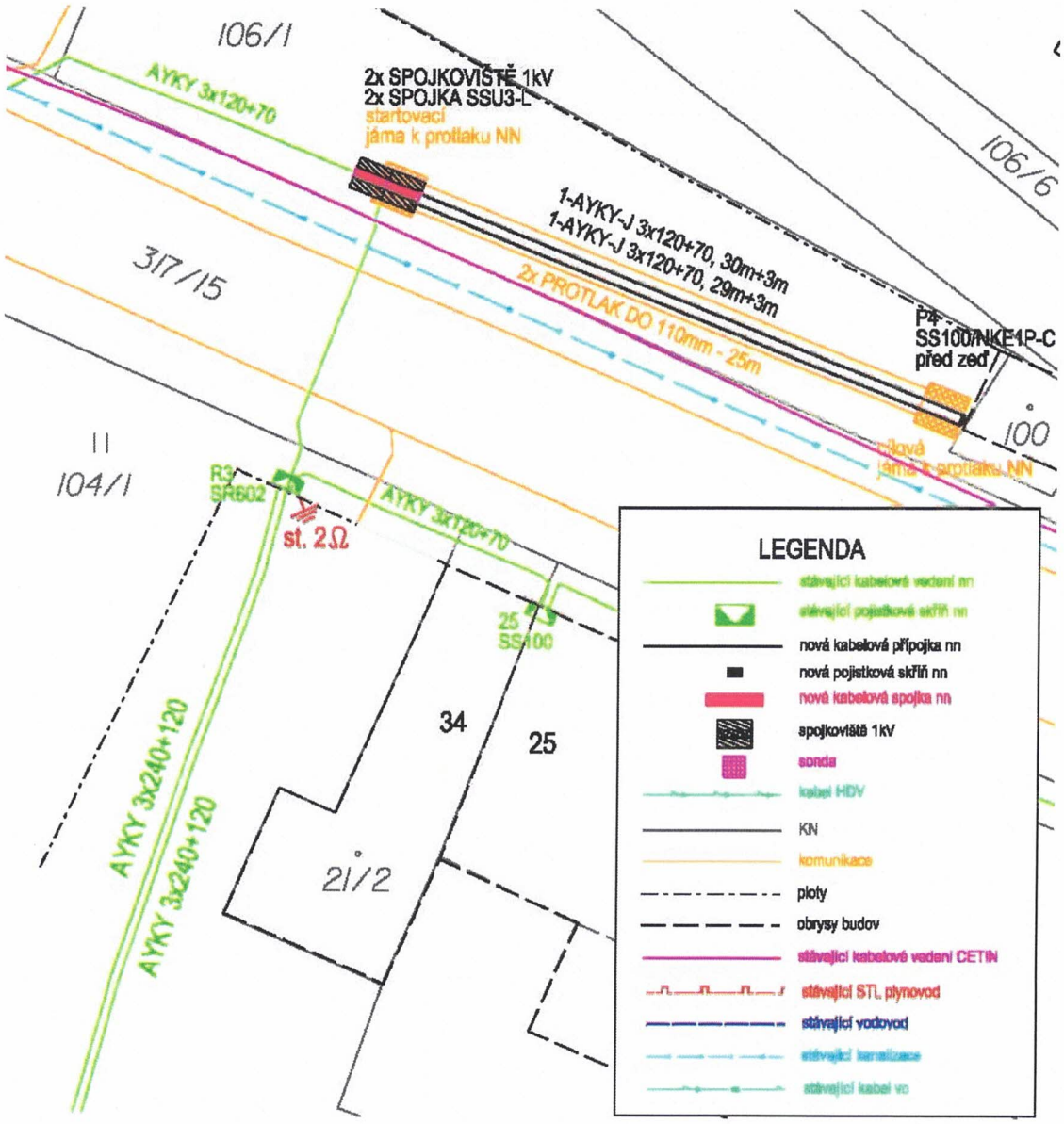
OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

P3 2/2

PŘÍLOHA Č. 1 K ZÁMĚRU Č. 6/2026

Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Pozemek parc. č. 106/1 v k. ú. Tetín
Stavba „JC - Tetín, p.č.st. 100, kNN“, č. IV-12-2032024



Převzato z přílohy návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

P4 1/3

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín
IČO: 00578622

ZÁMĚR Č. 7/2026

PRONÁJMU

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

části pozemku parc. č. 154/11 za nepeněžité protiplnění

Obec Tetín zveřejňuje záměr pronajmout níže vymezenou část obecního pozemku v rámci vzájemného užívání částí pozemků. Záměr je zveřejněn na základě pověření starosty usnesením Zastupitelstva obce Tetín č. 46/2026 ze dne 5. 10. 2026.

Předmět pronájmu:

Předmětem zamýšleného pronájmu je část pozemku parc. č. 154/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře pozemku 162 m², v katastrálním území Tetín (kód 766925), obec Tetín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001.

Pronájem se týká plochy B o výměře 37,5 m² pro tři kolmá parkovací stání vedle sebe, každé o rozměrech 2,5 × 5 m, celkem 7,5 × 5 m. Plocha je vyznačena modrým obrysem v příloze č. 1.

Zamýšlení nájemci:

Ján Skladaný a Matúš Skladaný, spoluvlastníci pozemku parc. č. 161/15 v katastrálním území Tetín. Parkování bude sloužit společně pro celkem tři jejich osobní vozidla.

Vzájemné nepeněžité protiplnění:

Za užívání plochy B získá obec právo příležitostného vstupu, vjezdu a nezbytné manipulace na ploše A o výměře 308 m², která tvoří část pozemku parc. č. 161/15, orná půda, o celkové výměře pozemku 2 709 m², v témže katastrálním území, na listu vlastnictví č. 311. Plocha A je vyznačena zeleným obrysem v příloze č. 1.

Přístup bude sloužit k obsluze a čištění ČOV, údržbě a opravám budovy obecního úřadu a stěhování jejího vybavení. Plocha A nebude sloužit veřejnému průjezdu ani běžnému parkování.

Každé plánované použití plochy A oznámí obec každému z obou spoluvlastníků SMS nebo e-mailem alespoň dva pracovní dny předem. Uvede den, přibližný čas zahájení, účel a předpokládanou dobu užívání. Stejná pravidla platí při změně termínu i při použití plochy osobou pověřenou obcí.

Při havárii nebo bezprostředně hrozící škodě může obec lhůtu zkrátit. I tehdy musí oba spoluvlastníky vyrozumět ještě před vstupem nebo vjezdem na plochu A. K oznámenému použití se nevyžaduje odpověď, další souhlas ani přítomnost spoluvlastníků.

P4 2/3

Podmínky pronájmu a vzájemného užívání:

- užívací práva tvoří jeden smluvní celek bez peněžního nájemného a bez doplatku,
- smlouva bude sjednána na dobu neurčitou s běžnou šestiměsíční výpovědní dobou; obě užívací práva zaniknou společně,
- obec na své náklady zajistí obnovu plochy A po použití, zajistí a bude udržovat dohodnutý nízký přírodní živý plot a provede fyzické a pohledové oddělení této plochy při zachování svého přístupu,
- obec zajistí dostupnost tří parkovacích míst včetně přístupu a příjezdu, jejich dohodnuté označení či zabezpečení a běžnou údržbu povrchu,
- úpravy a užívání podléhají případným potřebným povolením; vlastnictví pozemků se nemění a nezřizuje se služebnost.

Vyjádření a jiné nabídky:

K tomuto záměru se mohou zájemci po dobu jeho zveřejnění vyjádřit nebo předložit jiné nabídky. Podmínkou zamýšlené smlouvy je zajištění uvedeného přístupu přes plochu A. Písemná vyjádření a nabídky lze doručit na adresu:

Obec Tetín
Tetín 57
507 71 Miletín
e-mail: obec@tetin-jc.cz
datová schránka: dstbygh

Doba zveřejnění:

Záměr včetně přílohy č. 1 obec zveřejní na úřední desce Obecního úřadu Tetín i způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva. Předpokládaná doba zveřejnění je od 4. 11. 2026 do 20. 11. 2026.

O uzavření smlouvy má Zastupitelstvo obce Tetín rozhodnout na zasedání dne 23. 11. 2026 po uplynutí zákonné doby zveřejnění. Obec Tetín si vyhrazuje právo od záměru ustoupit a smlouvu neuzavřít.

Příloha č. 1: Grafické vymezení ploch A a B a rozměrové schéma parkovacích stání.

V Tetíně dne 4. 11. 2026

Vyvěšeno: 4.11.2026.....

Vlastimil Portych
starosta obce Tetín

Sejmuto: .....

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

Příloha č. 1 k záměru č. 7/2026

Grafické vymezení ploch A a B

Části pozemků parc. č. 161/15 a 154/11 v katastrálním území Tetín (kód 766925), obec Tetín.



Plocha B – modrý obrys:

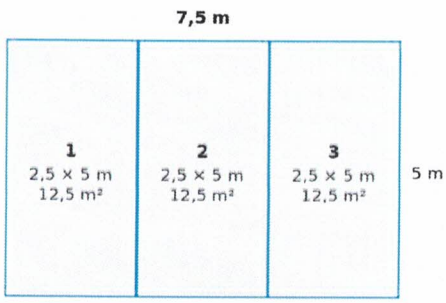
Část obecního pozemku parc. č. 154/11 pro tři kolmá stání vedle sebe. Každé stání má rozměry 2,5 × 5 m a výměru 12,5 m²; souhrnná plocha má rozměry 7,5 × 5 m a výměru 37,5 m². Příjezd a prostor pro manévrování nejsou součástí uvedené výměry stání.

Plocha A – zelený obrys:

Část pozemku parc. č. 161/15 o výměře 308 m² poskytovaná obci jako nepeněžité protiplnění pro příležitostnou obsluhu budovy obecního úřadu a ČOV v rozsahu uvedeném v záměru.

Zelený obrys vymezuje plochu A o výměře 308 m². Modrý obrys vymezuje plochu B o výměře 37,5 m²; její delší strana je umístěna podél hranice s pozemkem parc. č. 154/14 a hloubka 5 m směřuje dovnitř pozemku parc. č. 154/11. Zákres není geometrickým plánem a nemění katastrální hranice. Záměr a konečná smlouva musí obsahovat shodné vymezení ploch.

Rozměrové schéma tří kolmých stání:



Celková plocha stání 37,5 m²

Příjezd a manévrování se řeší samostatně

P5

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín
IČO 00578622

ZÁMĚR Č. 8/2026

ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY
hostinec Dupačka, Tetín č. p. 25

Obec Tetín podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 10. 2019 s dosavadním nájemcem Petrem Kozubkem, IČO 72929162.

Předmět nájmu

Prostory hostince Dupačka v budově č. p. 25, která je součástí pozemku parc. č. st. 21/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Tetín a katastrálním území Tetín (kód 766925), na LV č. 10001: kuchyně, výčepní místnost, restaurační prostor (sál), sociální zařízení pro hosty, příruční sklad, chodby, sklep a část stodoly, v rozsahu vymezeném stávající smlouvou. Součástí nájmu je také inventář podle přílohy smlouvy.

Zamýšlené změny smlouvy

a) Zvýšení celkového nájemného z 2 500 Kč na 5 000 Kč měsíčně, tedy na 60 000 Kč ročně; z toho 54 000 Kč za prostory a 6 000 Kč za inventář. Služby a provozní náklady se hradí zvlášť. Splatnost zůstává do 15. dne příslušného měsíce.

b) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje běžnou údržbu, úklid, čištění a potřebnou výmalbu, dále údržbu a revize zařízení a inventáře v dosavadním rozsahu smlouvy. Tyto náklady nese v plné výši bez limitu 5 000 Kč.

c) Opravy pronajatých prostor, zařízení a inventáře do 5 000 Kč včetně DPH za jednu opravu hradí nájemce celé. U dražší opravy hradí nájemce prvních 5 000 Kč včetně DPH a obec pouze přesahující část. Započítávají se veškeré související náklady; práce na odstranění téže závady se posuzují společně. Roční souhrnný limit se nesjednává. Dražší opravu zajišťuje obec, případně nájemce po předchozím písemném schválení rozsahu a předpokládané ceny obcí. Vzájemné vypořádání podílů proběhne do 30 dnů od doložené písemné výzvy.

d) Opravy nosných konstrukcí, střechy, obvodového pláště a hlavních rozvodů budovy hradí obec v plné výši. Nájemce plně hradí opravy vlastního zařízení a odpovídá za způsobenou škodu v rozsahu smlouvy a zákona; limit 5 000 Kč tuto odpovědnost neomezuje.

e) Změny se sjednávají s účinností od 1. 1. 2027. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně účelu nájmu a jeho trvání na dobu neurčitou, zůstávají beze změny.

Vyjádření, nabídky a zveřejnění

Písemná vyjádření a nabídky lze obci doručit **do 19. 11. 2026 včetně**, osobně nebo poštou na adresu Obecní úřad Tetín, Tetín 57, 507 71 Miletín, datovou schránkou (ID dstbygh) nebo e-mailem na obec@tetin-jc.cz. Do nájemní smlouvy a návrhu dodatku lze nahlédnout na obecním úřadě.

Záměr se zveřejňuje na fyzické i elektronické úřední desce obce. Sejmutí je plánováno na 20. 11. 2026. Zastupitelstvo obce Tetín projedná uzavření dodatku na zasedání dne **23. 11. 2026**.

V Tetíně dne 4. 11. 2026

Vyvěšeno dne 4. 11. 2026

Sejmuto dne .....

Vlastimil Portych
starosta obce Tetín

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

PC 1/3

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín
IČO 00578622

ZÁMĚR Č. 9/2026

PRODEJ POZEMKU
parc. č. 165/8 v katastrálním území Tetín, lokalita Vlkanov

Obec Tetín podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje záměr prodat pozemek ve svém výlučném vlastnictví. Zájemci mohou podat žádost o koupi. K záměru se může kdokoli písemně vyjádřit.

Předmět prodeje a kupní cena

Předmětem prodeje je **celý pozemek parc. č. 165/8**, orná půda, o výměře **2 880 m²**, v obci Tetín, k. ú. Tetín (kód 766925), okres Jičín. Pevná kupní cena činí **1 400 Kč/m², celkem 4 032 000 Kč** včetně případné DPH. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující zvlášť.

Využití pozemku

Územní plán ve Vlkanově rozlišuje plochu bydlení Z7 (BV) a přilehlou zahradní plochu Z13 (ZS). Pořizovaná změna č. 1 má podle záměru obce rozšířit plochu pro bydlení na celý pozemek. Rozhodující je účinný územní plán. Obec nezaručuje přijetí změny, její konečnou podobu ani povolení konkrétní stavby.

Podání žádostí a vyjádření

Žádost nebo vyjádření musí obec obdržet **do čtvrtka 19. 11. 2026 včetně**. Podání označte „Záměr 9/2026, pozemek 165/8“. Rozhoduje doručení obci. Elektronicky lze podání doručit až do konce dne.

Osobně nebo poštou na Obecní úřad Tetín, Tetín 57, 507 71 Miletín. Osobně v úředních hodinách nebo po dohodě na tel. 724 181 096. **Datovou schránkou** na ID **dstbygh** nebo **e-mailem** na **obec@tetin-jc.cz**. K e-mailu přiložte podepsanou žádost, postačí sken.

Náležitosti žádosti

Uveďte jméno, příjmení a bydliště, u právnické osoby název, IČO, sídlo a jednající osobu. Připojte kontakt, označení pozemku, výslovný souhlas s kupní cenou a podmínkami, datum a podpis. Podání z vlastní datové schránky žadatele nahrazuje jeho podpis. Zástupce přiloží plnou moc. Přiložený vzor je dobrovolný.

Každý zájemce se může přihlásit jednou, samostatně nebo se spolužadateli. Spolužadatelé podají jedinou žádost, uvedou společné jmění či velikost podílů a připojí podpisy nebo zmocnění. Do uzávěrky lze žádost opravit, nahradit či vzít zpět. Opakované podání téže žádosti nezvyšuje počet losů.

Výběr kupujícího a projednání prodeje

Při jediné včasné žádosti splňující podmínky zastupitelstvo hlasuje o prodeji tomuto žadateli. Při více takových žádostech proběhne na veřejném zasedání los. Každá žádost má jeden los s evidenčním číslem. Stejné složené lístky se promíchají a jeden se vylosuje. Obec sepíše protokol. O prodeji vylosovanému žadateli pak hlasuje zastupitelstvo. Účast žadatelů není povinná. Vyšší nabídka nezakládá přednost.

Projednání prodeje zastupitelstvem je plánováno na **23. 11. 2026**. Obec může záměr zrušit nebo žádnou nabídku nepřijmout. Podáním žádosti ani vylosováním nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

Kupní cena je splatná na účet obce do 30 dnů od účinnosti kupní smlouvy. Po úplném zaplacení podá návrh na vklad obec. Kupující uhradí správní poplatek přímo katastrálnímu úřadu podle jeho platebních pokynů.

Záměr se zveřejňuje na fyzické i elektronické úřední desce. Sejmutí je plánováno na 20. 11. 2026.

V Tetíně dne 4. 11. 2026

Vyvěšeno dne 4.11.2026

Sejmuto dne .....

Vlastimil Portych
starosta obce Tetín

OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

PS 2/3

Příloha č. 1 k záměru č. 9/2026

KATASTRÁLNÍ MAPA

Pozemek parc. č. 165/8 v katastrálním území Tetín



Fialově je vyznačena celá parcela č. 165/8 o výměře 2 880 m². Zdroj: ČÚZK, Nahlížení do katastru nemovitostí.

PG 3/3

OBEC TETÍN
Tetín 57
507 71 Miletín
IČO 00578622

Příloha č. 2 k záměru č. 9/2026

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU

Parcela č. 165/8 v katastrálním území Tetín, lokalita Vlkanov, 2 880 m²

Žádám(e) o koupi celého označeného pozemku za pevnou konečnou kupní cenu **4 032 000 Kč** (1 400 Kč/m², včetně případné DPH). Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru uhradím(e) zvlášť. Přijímám(e) zveřejněné podmínky záměru č. 9/2026, včetně pravidel výběru kupujícího.

Kdo žádost podává

Fyzická osoba uvede jméno, příjmení a adresu bydliště. Právnická osoba uvede název, IČO, sídlo a jméno a funkci osoby, která za ni jedná. Při zastoupení přiložte plnou moc.

Jméno a příjmení nebo název žadatele .....

Bydliště nebo sídlo .....

IČO a jednající osoba u právnické osoby .....

Kontakt pro vyrozumění (e-mail, datová schránka nebo adresa)
.....

Pokud kupuje více osob

Uveďte všechny spolužadatele a jejich bydliště nebo sídla. Zvolte společné jmění, nebo uveďte spoluvlastnické podíly. Údaje i podpisy lze připojit na dalším listu.

Další žadatelé .....

Způsob nabytí a případné podíly .....

Datum a podpis

V ..... dne .....

Podpis žadatele / podpisy spolužadatelů .....

Při podání z vlastní datové schránky žadatele se jeho podpis nevyžaduje. Ostatní spolužadatelé připojí svůj podpis nebo zmocnění. Rodné číslo ani kopii dokladu totožnosti k žádosti nepřikládejte.

Kam žádost doručit

Doručte do **19. 11. 2026 včetně** obci Tetín, Tetín 57, 507 71 Miletín, do datové schránky **dstbygh** nebo na **obec@tetin-jc.cz**. E-mailem zašlete podepsanou žádost jako přílohu (postačí sken). Rozhoduje doručení obci. Označení podání „Záměr 9/2026, pozemek 165/8“.