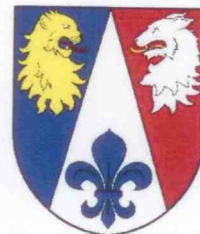


Obec Tetín  
Obecní úřad Tetín  
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



## Zápis z veřejné schůze zastupitelstva obce Tetín konané dne 28. 8. 2019

Starosta obce přivítal přítomné občany obce, seznámil je s obsahem programu veřejné schůze ZO obce Tetín, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů (dle prezenční listiny) Příloha č. 1, prezenční listina veřejnosti – příloha č. 2

**Přítomní zastupitelé:** Matěj Hlavatý, Aleš Festa, Monika Portíková, Alena Vobořilová, Jana Lánská, Vlastimil Portych se dostavil 17:24 hod.

**Omluveni:** Alena Vobořilová

### Jmenování ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích ) a zapisovatele

Na ověřovatele zápisu navrhl **Martina Hlavatého a Janu Lánskou**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 2

Na **zapisovatelku** zápisu navrhl paní **Monika Portíková**, která byla jednohlasně schválena.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

### Program jednání:

1. Pravidla pro poptávání projektanta
2. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – byt
3. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – hospoda
4. Změna členů finančního výboru
5. Napojení na novou kanalizaci – nové RD v oblasti Vlkanova
6. Obnova obecních cest
7. Vyjádření k projektové dokumentaci k RD č. 53 – Tetín
8. Strategický plán obce – tvorba
9. Územní plán obce – informace
10. Žádost obce – kácení stromů
11. Usnesení

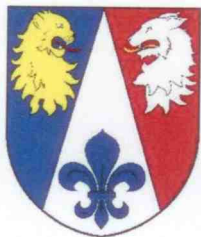
### Hlasování o programu:

Pro: 5

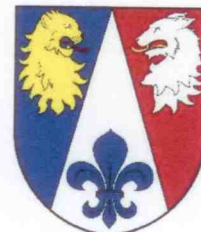
Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

*Program veřejné schůze byl ZO Tetín jednohlasně schválen*



Obec Tetín  
Obecní úřad Tetín  
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



### **1. Pravidla pro poptávání projektanta**

Starosta obce nechal hlasovat ZO obce o nových pravidlech pro poptávání projektanta (hospoda Dupačka). Příloha č. 3

Starosta obce bude poptávat celkem 5 projektantů – dle doporučení osadního výboru.

#### **Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

*ZO Tetín schválilo – Pravidla pro poptávání projektanta (hospoda Dupačka).*

### **2. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – byt**

Starosta obce nechal hlasovat ZO obce o záměru obce pronajmout nemovitý majetek - byt. Příloha č. 4

Hodnotící komise se určuje ve složení – Monika Portíková, Alena Vobořilová a Jana Lánská – zasedat budou po skončení výběrového řízení a to dne 22.9.2019 v 17:00  
Hodnotící komise pouze doporučí zastupitelstvu výherce dle dotazníku, který je součástí přílohy č. 5. Hodnotící systém, který vytvořil osadní výbor, jim bude předán.

#### **Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

*ZO Tetín schválilo – záměr obce pronajmout nemovitý majetek – byt.*

### **3. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – hospoda**

Starosta obce nechal hlasovat ZO obce o záměru obce pronajmout nemovitý majetek – hospoda. Příloha č.5

Hodnotící komise se určuje ve složení – Monika Portíková, Alena Vobořilová a Jana Lánská – zasedat budou po skončení výběrového řízení a to dne 22.9.2019 v 17:00  
Hodnotící komise pouze doporučí zastupitelstvu výherce dle dotazníku, který je součástí přílohy č. 5. Hodnotící systém, který vytvořil osadní výbor, jim bude předán.

#### **Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

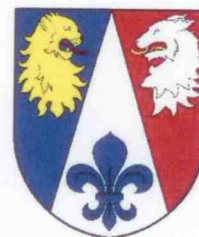
*ZO Tetín schválilo – záměr obce pronajmout nemovitý majetek – hospoda.*

### **4. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – hospoda**

Pan Aleš Festa požádal starostu obce o vstoupení z finančního výboru.



Obec Tetín  
Obecní úřad Tetín  
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



Starosta obce navrhl nového člena finančního výboru pana Vlastimila Portycha.

#### Hlasování:

Pro: 5

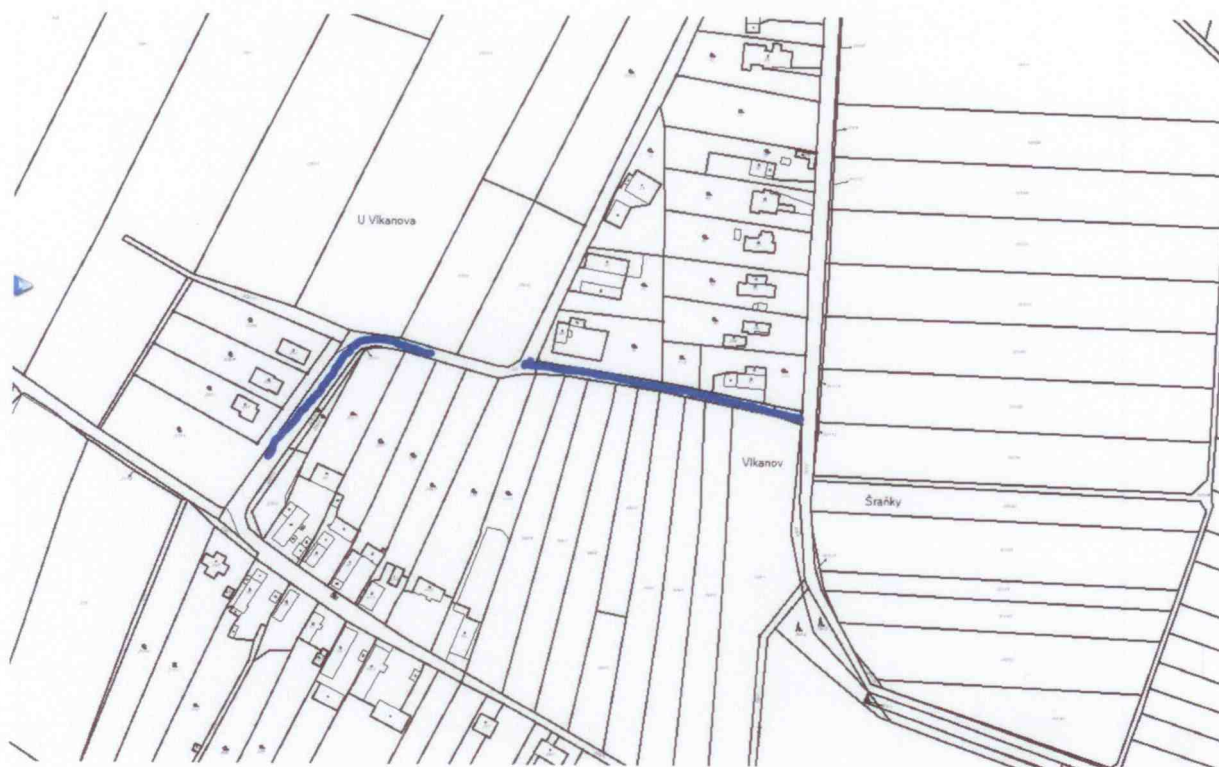
Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO Tetín zvolilo pana Vlastimila Portycha novým členem finančního výboru, který nahrazuje pana Aleše Festu.

#### 5. Připojení na novou kanalizaci – nové RD v oblasti Vikanova

Starosta obce informoval o současném stavu kanalizace „Dupačka – Koleje“, zároveň vznesl požadavek občanů obce na prodloužení kanalizace k jejich domům na přípojku. viz. vyznačení v mapce níže.



Starosta informoval i o důležitosti rozvoje obce a poskytováním těchto služeb občanům obce.

Starosta obce nechal vyjádřit zastupitele i občany k tomuto prodloužení kanalizace a zastupitelé ho pověřili poptáním projektantů.

#### Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0



**Obec Tetín**  
**Obecní úřad Tetín**  
**Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622**  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



*ZO Tetín souhlasí s poptáváním projektantů pro – napojení na novou kanalizaci – nové RD v oblasti Vlkanov.*

## **6. Obnova obecních cest**

Starosta obce informoval ZO a občany ohledně projektu 1000 a 1 cesta. Jedná se o projekt obnovy obecních cest, které byly „zapomenuty“. V obci Tetín se jich nachází hned několik. Tyto cesty mají velký význam nejen pro občany, ale také pro přírodu, jelikož jejich doprovodná zeleň slouží také jako remízky.

Ohledně této problematiky začne starosta komunikovat s zemědělským družstvem Miletín, tak aby došlo k vrácení těch to cest zpět na jejich místo určení a začali tak plnit svoji funkci.

Dále starosta informoval i o dalších pozemcích, které by do budoucna mohly sloužit jako ovocné sady, nebo by mohly mít případně jiné využití.

ZO se vyjádřilo kladně k této problematice a pověřila starostu obce, aby zahájil jednání s zemědělským družstvem Miletín.

## **7. Vyjádření k projektové dokumentaci k RD č. 53 Tetín**

Starosta obce Tetín obdržel žádost k vyjádření k projektové dokumentaci RD č. 53 Tetín.

ZO Tetín souhlasí s projektovou dokumentací a ukládá majiteli pozemku, aby zachoval stávající příjezdovou cestu a uvedl všechny pozemky do původního stavu před zahájením stavby.

### **Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

*ZO Tetín souhlasí s projektovou dokumentací k RD č. 53 Tetín a ukládá povinnosti – zachování stávající příjezdové cesty a uvedení pozemku do původního stavu.*

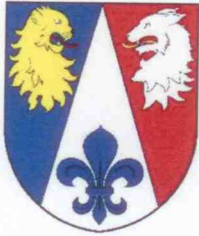
## **8. Strategický plán obce – tvorba**

Starosta obce informoval ZO a občany o tvorbě strategického plánu obce, který bude sloužit jako plán rozvoje obce na dalších 10 let. Plán vytváří za pomoci MAS Podchlumí.

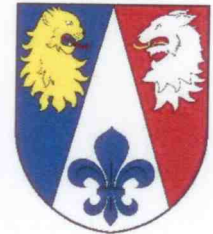
Starosta obce uložil zastupitelům, aby do další osadní schůze 2.9.2019 připravili podklady.

## **9. Územní plán obce – informace**

Starosta obce informoval ZO o územním plánu obce. Předal jim podklady od projektantky, na které je potřeba odpovědět v nejbližším možném termínu.



**Obec Tetín**  
**Obecní úřad Tetín**  
**Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622**  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



### **10. Žádost obce kácení stromů**

Starosta obce předal ZO žádost obce o kácení stromů, které jsou doprovodnou zelení silnice na p.p.č.311/6 v k.ú. Tetín

Jedná se celkem o 16. lip z nichž je 5 mladých stromů.

ZO Tetín se dohodlo, že mladé stromy nechá přesadit k p.p.č. 324/1 v k.ú. Tetín a zbytek nechá pokácet.

ZO přihlédlo k dotazníku, který proběhl v obci a většina obyvatel byla pro pokácení stromů.

Na p.p.č. 311/6 v k.ú. Tetín probíhají těžké práce na rozvod vodoteče (inženýrských sítí) a dojde tak k porušení kořenů těchto stromů, tím by hrozil jejich pád.

ZO se dohodlo, že dojde k obnovení aleje, tak aby odpovídala všem normám, které vyplývají ze zákona (např. dostatečná vzdálenost od vysokého napětí).

#### **Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

*ZO Tetín souhlasí s přesazením 6 stromů a pokácením zbývajících 11 stromů na p.p.č. 311/6 v k.ú. Tetín. Stromořadí bude obnoveno po vyhotovení prací.*

### **11. Usnesení**

**23/2019** - ZO Tetín schválilo – Pravidla pro poptávání projektanta (hospoda Dupačka).

**24/2019** - ZO Tetín schválilo – záměr obce pronajmout nemovitý majetek – byt.

**25/2019** - ZO Tetín schválilo – záměr obce pronajmout nemovitý majetek – hospoda.

**26/2019** - ZO Tetín zvolilo pana Vlastimila Portycha novým členem finančního výboru, který nahrazuje pana Aleše Festu.

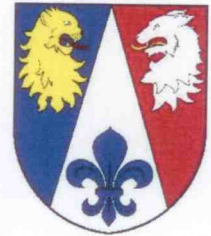
**27/2019** - ZO Tetín souhlasí s poptáváním projektantů pro – napojení na novou kanalizaci – nové RD v oblasti Vlkanov.

**28/2019** - ZO Tetín souhlasí s projektovou dokumentací k RD č. 53 Tetín a ukládá povinnosti – zachování stávající příjezdové cesty a uvedení pozemku do původního stavu.

**29/2019** - ZO Tetín souhlasí s přesazením 6 stromů a pokácením zbývajících 10 stromů na p.p.č. 311/6 v k.ú. Tetín. Stromořadí bude obnoveno po vyhotovení prací.



Obec Tetín  
Obecní úřad Tetín  
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



**ZO Tetín volí:**

- Pana Vlastimila Portycha členem finančním komise, který nahrazuje pana Aleše Festu

**ZO Tetín ukládá:**

- Starostovi obce poptat 5 projektantů viz. bod č. 1
- Vyvěšení a rozeslání záměrů obce pronajmout nemovitý majetek – byt a hospoda
- Monice Portíkové, Aleně Vobořilové a Janě Lánské – provést hodnocení žádosti o pronajmutí nemovitého majetku – byt a hospoda.
- Poptávání projektantů k prodloužení kanalizace – nové RD v oblasti Vlkanov.
- Jednání se zemědělským družstvem Miletín ohledně navrácení obecních cest do obce Tetín.
- Zastupitelstvu vytvoření podkladů pro strategický plán obce)
- Zastupitelstvu odpověď na územní plán obce
- Starostovi obce odpovědět na žádost obce – kácení stromů

**ZO určuje:**

Ověřovatele zápisu: Jana Lánská a Martin Hlavatý

Zapisovatelku: Monika Portíková

Hodnotící komise pro záměry obce pronajmout nem. maj. – byt a hospoda: Monika Portíková, Alena Vobořilová a Jana Lánská

**ZO Tetín schvaluje:**

- Program dnešního jednání

Zapsala: Monika Portíková

Ověřili: Martin Hlavatý, Jana Lánská

Schválil: Hlavatý Matěj, starosta obce

V Tetíně, dne 02.09.2019

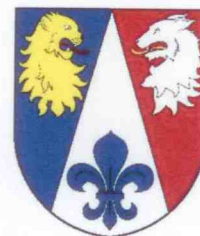
Vyvěšeno: 02.09.2019

Sejmuto:

10/10 č. 1



Obec Tetín  
Obecní úřad Tetín  
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)

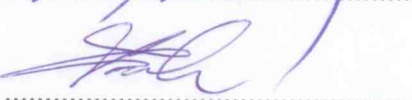


**Prezenční listina zastupitelů  
na veřejném zasedání zastupitelstva dne 28. 8. 2019**

Matěj Hlavatý



Aleš Festa



Monika Portíková



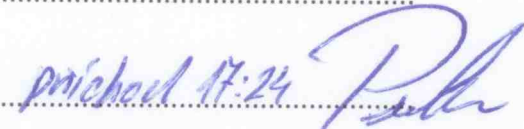
Alena Vobořilová




Jana Lánská



Vlastimil Portych



Martin Hlavatý

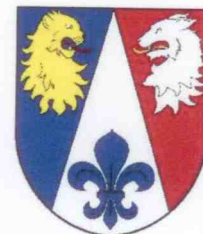








Obec Tetín  
Obecní úřad Tetín  
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



## Pravidla pro poptávání projektanta – Rekonstrukce hospoda Dupačka

Zastupitelstvo obce Tetín na svém zasedání dne 26.8.2019 rozhodlo, že bude poptávat projektanta pro projekt – Rekonstrukce hospody Dupačka, dle těchto pravidel:

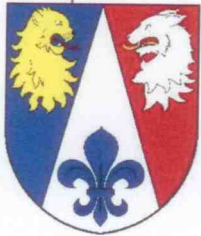
1. Projektant musí předložit předběžný návrh na rekonstrukce hospody Dupačka, který bude obsahovat:
  - bytová část: Rozdělení bytů, tak aby každý byt měl svou vlastní kuchyň, koupelnu a toaletu, přístup do bytů bude vymyšlen vlastním vchodem, nezávislým na hospodě Dupačka.
  - hospoda: Vnější vzhled budovy včetně návrhu přístupu do restaurace a bytu, který náleží k hospodě + vyřešení přístupu na venkovní zahrádku. Vnitřní nové rozložení hospody lokálu, sálu a chodbových prostor.
2. Součástí návrhu bude cenová nabídka (dle položek) za vyhotovení projektové dokumentace, včetně všech povolení příslušných úřadů ke zhotovení stavby. Dále bude obsahovat cenu za návrh řešení topení, vody a odpadů.
3. Svou cenovou nabídku včetně vizuálních návrhů musí odevzdat projektanti nejdéle do 23.9.2019. poštou na OU Tetín (Tetín 57, Miletín 507 71). Zalepenou s nápisem neotevírat.
4. Zastupitelstvo obce stanovuje vyhotovení všech projektových prací včetně povolení do konce měsíce listopad 2020.
5. Pro zastupitele bude při vybírání projektanta rozhodující ekonomický ukazatel (tedy cena za vyhotovení projektu včetně všech povolení).
6. S vybraným projektantem bude sepsána smlouva o díle do 7 dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce.

V Tetíně dne 02.9.2019

Matěj Hlavatý  
starosta obce Tetín

**OBEC TETÍN**  
**507 71 MILETÍN**

Vří/loha c. 4



**Obec Tetín**  
**Obecní úřad Tetín**  
**Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622**  
tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



## **Záměr obce pronajmout nemovitý majetek**

**Obec Tetín zveřejňuje** dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

**záměr obce**

**pronajmout:**

**bytové prostory (byt) o celkové podlahové ploše 77,91 m<sup>2</sup>, umístěný vedle hospody Dupačka, číslo popisné nemovitosti je 34, která je součástí pozemkové parc. č. stavební 21/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001, v obci Tetín a katastrálním území Tetín, za účelem objektu k bydlení.**

Jedná se o byt 2+1 s příslušenstvím. Byt je vybaven vlastním elektrokotlem, koupelna je vybavena vanou, kuchyně vybavena kuchyňskou linkou. V části bytu je na pevně instalováno osvětlení.

Podmínky pronájmu:

Zájemce prokáže, že vůči obci Tetín, popř. ani vůči obci svého bydliště nemá žádné splatné závazky či nedoplatky poplatků.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Pronájem bytu je vázán k pronájmu nebytového prostoru – hospody Dupačka. Samostatně je nelze pronajmout.

Drobné opravy do výše 3 000,- Kč si bude nájemce hradit sám.

Výše nájemné za byt se stanovuje na 2 500,- Kč měsíčně + platba za služby spojené s užíváním bytu (elektřina).

smlouvy o úhradě energií se sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.

Kauce ve výši 1 měsíčního nájemného.

Vzhledem k umístění bytu není možné chovat domácí ani hospodářská zvířata, ani budovat venkovní přístřešky, kůlny či garáže.

Objekt je podsklepený a je sklepní prostory jsou součástí nájemní smlouvy.

Objekt má půdu, ale vzhledem ke stavebním dispozicím a stavu půdního prostoru nebudou půdní prostory součástí nájemní smlouvy.

Prohlídka bytu je možná po domluvě s pracovníky OÚ.

Vyzýváme případné zájemce, aby v době do 22. 09. 2019 do 16:00 doručili písemně žádosti na Obecní úřad v Tetín, Tetín 57, 507 71 Miletín. O nájemci zastupitelstvo rozhodne na svém zasedání 23. 09. 2019 od 17:00.

Obec Tetín si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronájmu výše uvedeného bytu bez udání důvodu.

Matěj Hlavatý  
starosta obce Tetín

**OBEC TETÍN**  
**507 71 MILETÍN**

Vyvěšeno: 02. 09. 2019

Sejmuto:



**Obec Tetín**  
**Obecní úřad Tetín**  
**Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622**  
 tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)



## Záměr obce pronajmout nemovitý majetek

Obec Tetín zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

záměr obce

pronajmout:

zařízený prostor restaurace v celkové výměře 705 m<sup>2</sup> v budově č. p. 25, která je součástí pozemku parcely par. č. stavební 21/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001, v obci Tetín a katastrálním území Tetín, za účelem provozování hostinské činnosti a služeb veřejného stravování.

### Základní podmínky pronájmu:

- zajištění služeb veřejného stravování a pohostinství svým jménem a na svůj účet způsobem a rozsahu svého oprávnění podle registrace a v souladu se závazky, které bude upravovat smlouva o pronájmu
- zájemce připojí k nabídce: kopii živnostenského oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání v oboru, výčet zkušeností z oboru, reference, podnikatelský záměr
- podpora při pořádání obecních akcí
- provádění základní údržby a úprav nutné pro provoz restaurace s ohledem na platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy
- zajištění údržby a úklidu na přilehlých pozemcích
- nepronajímat/nepropachtovat prostory třetí osobě
- veškerá média a služby související s pronájmem (elektrická energie) je nájemce povinen si zajistit sám na vlastní účet, přihlásit odběr energií na sebe a řádně hradit platby za odebrané energie a služby přímo dodavatelům
- prostor hostince nelze pronajímat bez prostoru bytu – nemovitý majetek č.p. 34

### Doba pronájmu:

- na dobu neurčitou

### Výše pronájmu:

- 2 500,- Kč měsíčně

Zájemci mohou nabídky podat osobně nebo poštou v zalepených obálkách na adresu Obecního úřadu v Tetíně, 507 71 Miletín, do 22. 09. 2018 do 16:00. Zastupitelstvo bude na veřejné schůzi dne 23.09. 2018 od 17:00 rozhodovat o novém nájemci.

**Hodnotícím kritériem bude i odevzdaná příloha této žádosti – Otázky k pronájmu – záměr obce pronajmout nemovitý majetek**

  
 Matěj Hlavatý – starosta obce Tetín

**OBEC TETÍN**  
**507 71 MILETÍN**

Vyvěšeno: 02.09.2018

Sejmuto:

**PŘÍLOHA: Otázky k pronájmu – záměr obce pronajmout nemovitý majetek**

**Obec Tetín**  
**Obecní úřad Tetín**  
**Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622**  
 tel: 724 181 096, e-mail: [obec@tetin-jc.cz](mailto:obec@tetin-jc.cz)

**PŘÍLOHA: Otázky k pronájmu – záměr obce pronajmout nemovitý majetek**

OTÁZKA	ODPOVĚĎ	BODY
1.) Souhlasíte s tím, že ve smlouvě bude pevně zakotvená otevírací doba pro letní a zimní provoz? Letní provoz: středa: 11:00-22:00 úterý: 11:00-22:00 čtvrtek: 11:00-22:00 pátek: 11:00-24:00 sobota: 11:00-24:00 neděle: 11:00-19:00 Zimní provoz čtvrtek: 11:00-22:00 pátek: 11:00-24:00 sobota: 11:00-24:00 neděle: 11:00-19:00		
2.) Budete jako nájemce hospody obývat trvale přidružený prostor bytu?		
3.) Plánujete v hospodě vařit obědy i večeře?		
4.) Upřednostníte obecní akce před soukromými?		
5.) Plánujete rozšířit své služby např.: o obecní obchod?		
6.) Poskytovali byste v případě zájmu občanů rozvoz obědů?		
7.) Pořádali byste sami nějaké akce? – Jaké?		
8.) Můžete nám přiložit recenze z bývalé působnosti, či popsat své zkušenosti? (přiložené – recenze z internetu)		